

SAN JUAN 574

NEUQUEN - PATAGONIA
A R G E N T I N A



El terreno para la construcción del nuevo edificio se encuentra ubicado en la ciudad de **Neuquén**, capital de la provincia del mismo nombre en la región nor-patagónica de la República Argentina. Se emplaza en una zona que atraviesa un proceso de transición con un gran potencial por su ubicación estratégica entre la ciudad de Cipolletti y el centro de la ciudad de Neuquén, garantizando un rápido acceso y conexión con las principales arterias de la ciudad.

En ese sentido, proponemos un programa novedoso, de gran versatilidad y flexibilidad, debido no solo a su **diversidad programática** (viviendas, oficinas, amenities) sino por sobre todo a su **diversidad tipológica** en cuanto a las viviendas que en el proyectamos, (unidades de mono ambiente, dos ambientes, 3 ambientes y 4 ambientes), adaptables a diferentes usos.

El objetivo es **combinar espacios residenciales y espacios de consumo y recreación**. Entender el territorio como un ecosistema, una forma de producir ciudad articulando vivienda, comercio, trabajo, movilidad, ecología y habitabilidad.



Usamos materiales nobles, de buenas prestaciones y bajo mantenimiento en el tiempo, priorizando el confort y la eficiencia energética. Materiales que a nuestro entender tienen una buena prestación para la región nor-patagónica, el hormigón visto no es solo una búsqueda estética sino una respuesta a las condiciones climáticas de la región que producen que los revoques con el tiempo se deterioren rápidamente. Los cerramientos de carpinterías, se han proyectado con doble vidriado hermético de forma tal de disminuir las pérdidas y/o ganancias de calor/frío, mejorando el consumo energético del edificio. Pero además pensamos un edificio que pueda generar su propia energía para el abastecimiento de las áreas comunes, a partir de la generación de energía eléctrica con paneles solares. Ser sustentables significa no solo generar energía propia sino ver los mecanismos y/o dispositivos arquitectónicos para ser eficientes en el consumo de la misma.





SJ SAN JUAN 574
NEUQUEN-PATAGONIA
A R G E N T I N A



SJ SAN JUAN 574
NEUQUEN-PATAGONIA
A R G E N T I N A



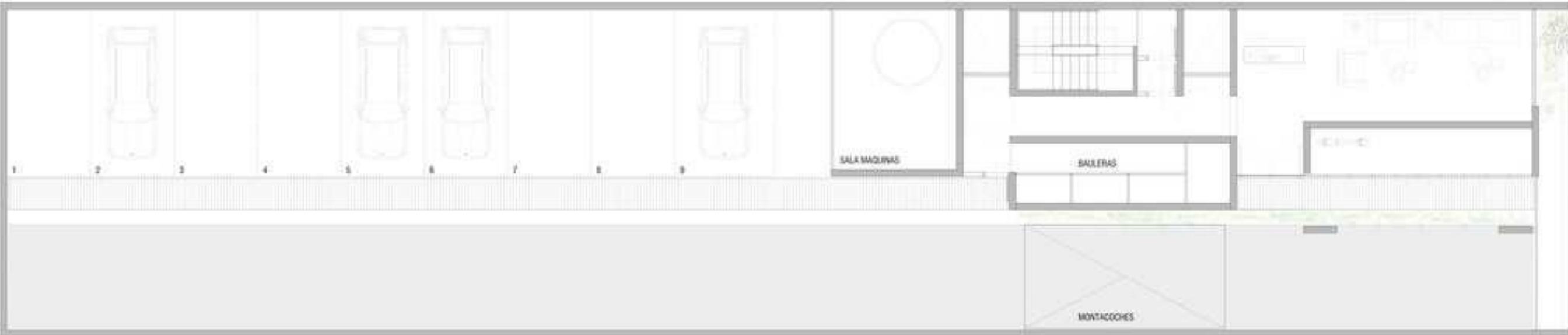
SJ SAN JUAN 574
NEUQUEN-PATAGONIA
A R G E N T I N A



SJ SAN JUAN 574
NEUQUEN-PATAGONIA
A R G E N T I N A



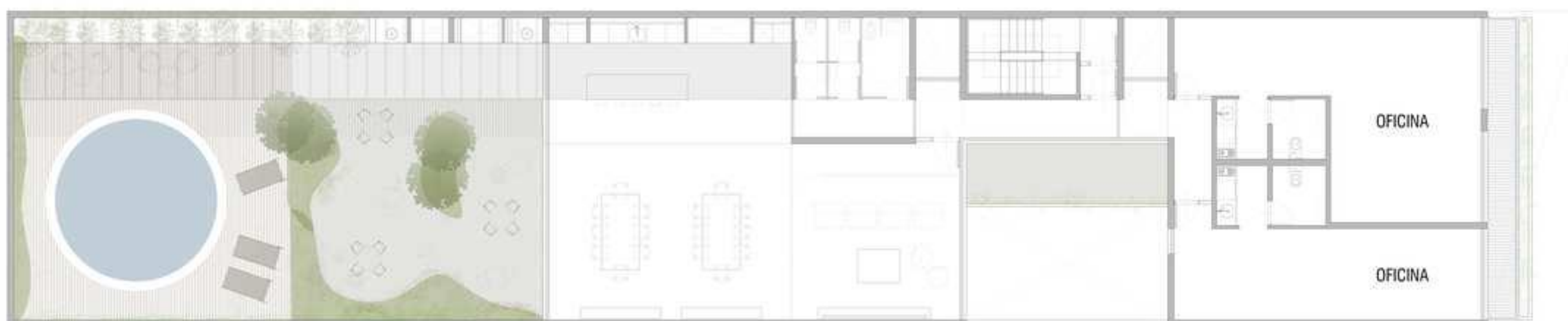
1ºP



PB



3ºP



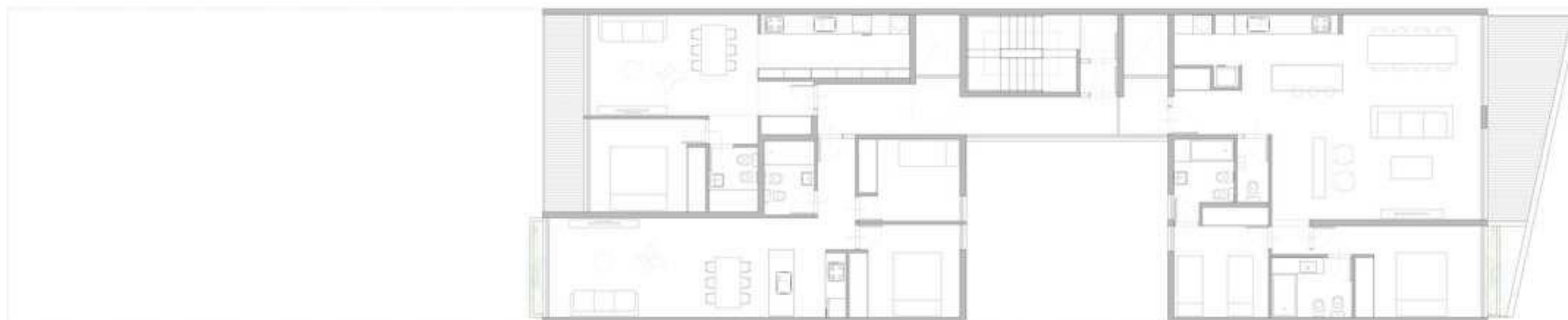
2ºP



5ºP



4ºP



7ºP



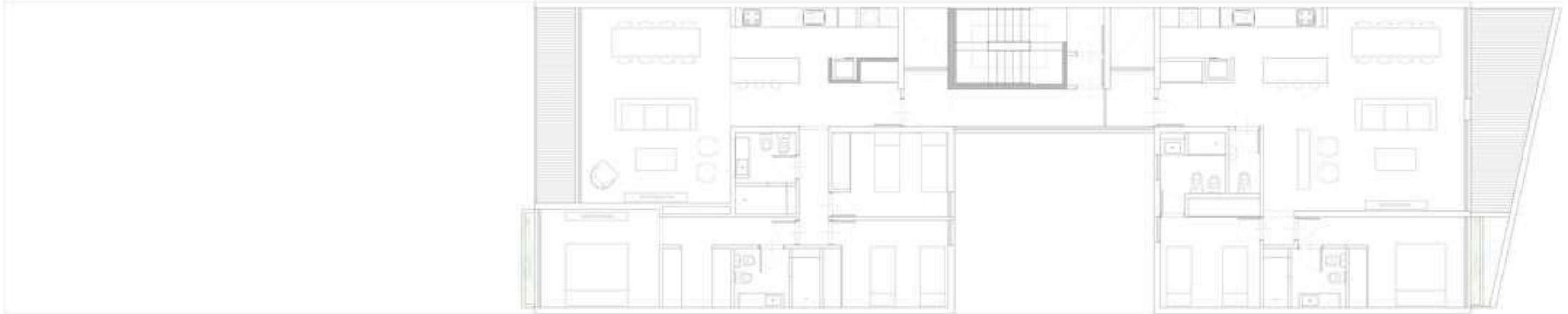
6ºP



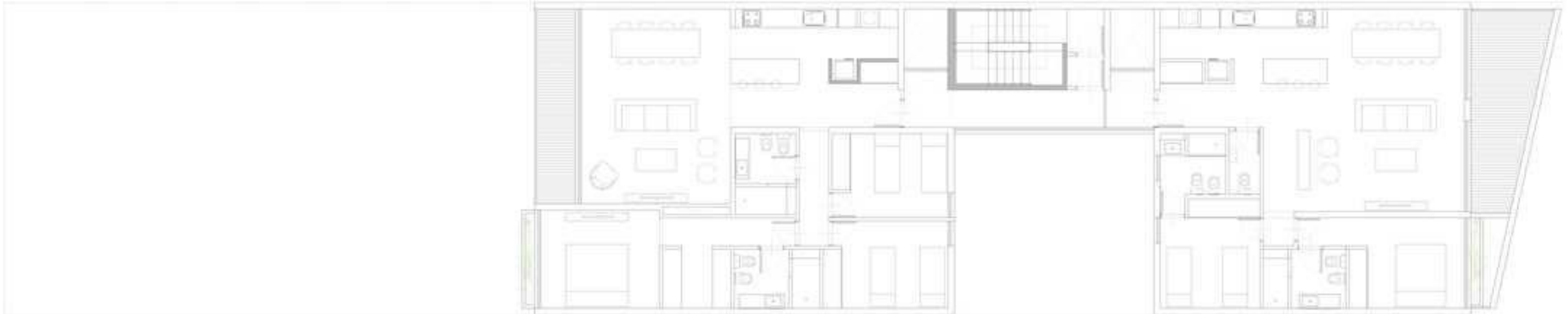
9ºP



8ºP



11ºP



10ºP

12ºP SALA DE MAQUINAS

11ºP VIVIENDAS

10ºP VIVIENDAS

9ºP VIVIENDAS

8ºP VIVIENDAS

7ºP VIVIENDAS

6ºP VIVIENDAS

5ºP VIVIENDAS

4ºP VIVIENDAS

3ºP VIVIENDAS

2ºP OFICINAS - AMENITIES

1ºP COCHERAS

PB ACCESO - COCHERAS