

**9 JULIO**  
CIPOLLETTI RIO NEGRO  
A R G E N T I N A

arquitectos  
**nomaDe**  
D I A Z · M A R T I N



# E D I F I C I O L 3



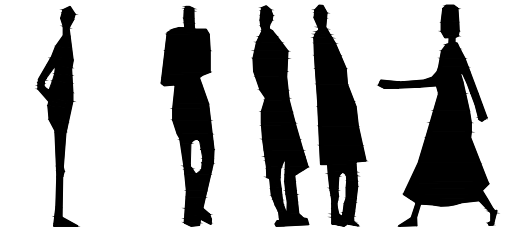
## ***\_ descripción General:***

- Cocheras en planta baja
- Palier integrado con 1 ascensor.
- Estructura de Hormigón Armado completa.
- Cerramientos en mampostería cerámica espesor 20 cm.
- Carpinterías de piso a cielorraso en aluminio de alta prestación con doble vidriado hermético (DVH).
- Fachadas y áreas exteriores con terminación en revoque texturado tipo Tarquini.

## ***\_ unidades Funcionales:***

- Calefacción por losa radiante
- Caldera Dual en cada unidad para alimentación de agua caliente y losa radiante
- Tendido para alimentación y desagüe de splits AA.
- Artefactos sanitarios Ferrum o similar.
- Griferías monocomando FV o similar en cocinas y baños.
- Mesadas en granito.
- Muebles de cocina en melamina con cantos de PVC
- Pisos de porcelanato en piezas medianas rectificadas.
- Revestimiento cerámico en baños y cocinas.
- Frente de placard en melamina con cantos de PVC.

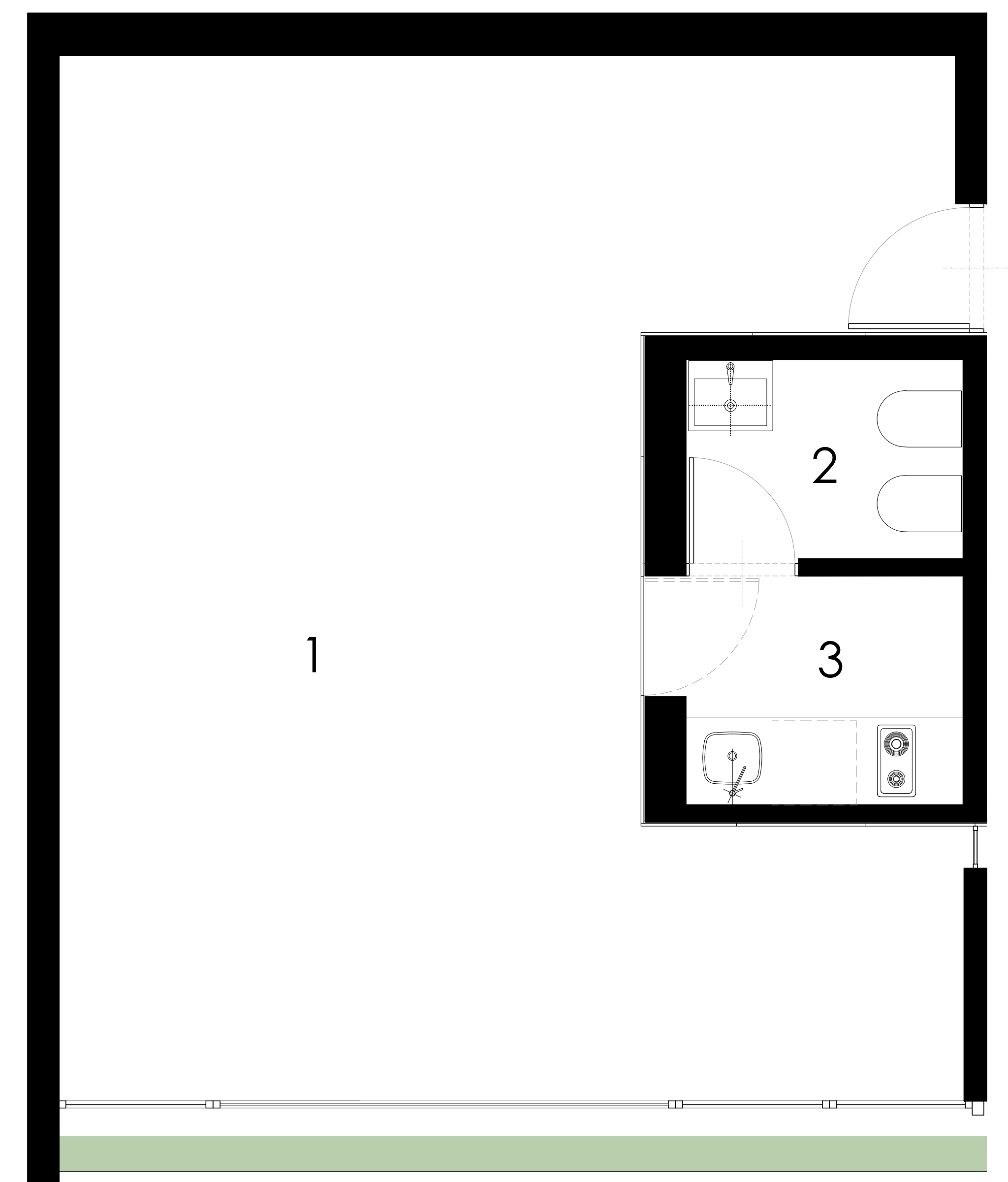
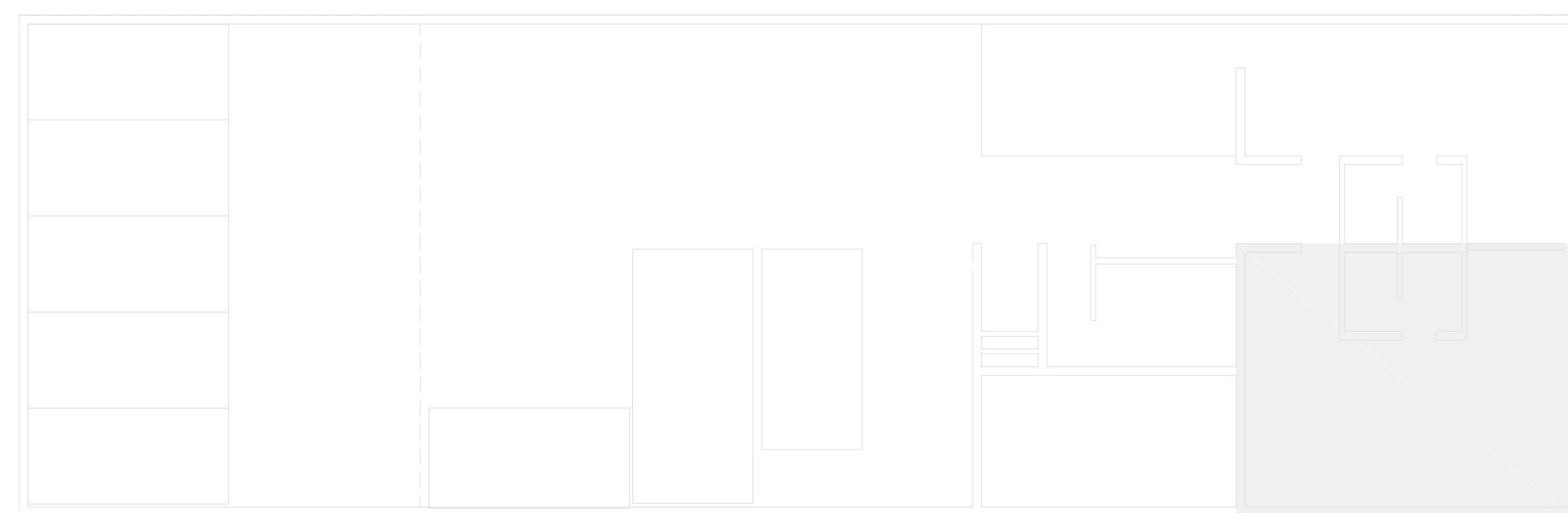
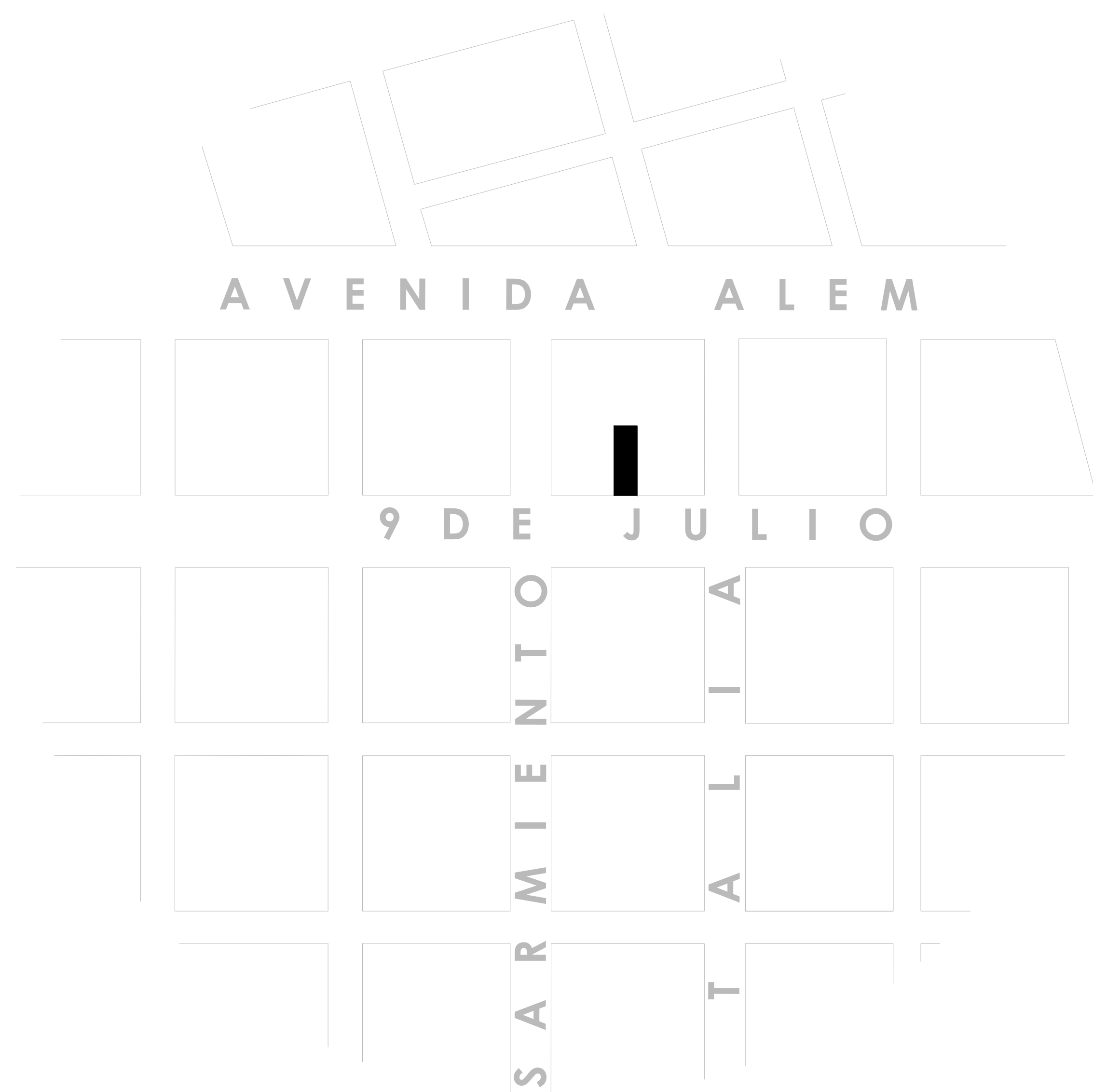
# U N I D A D 1 A



CUBIERTOS  
EXPANSION

52.80\_m<sup>2</sup>  
3.40\_m<sup>2</sup>

1_oficina	7.65 x 6.41
2_toilette	1.98 x 1.35
3_office	1.98 x 1.50

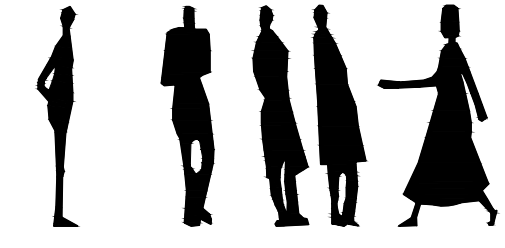


**L3**

9 de julio  
CIPOLLETTI RIO NEGRO  
A R G E N T I N A

arquitectos  
**nomaDe**  
D I A Z · M A R T I N

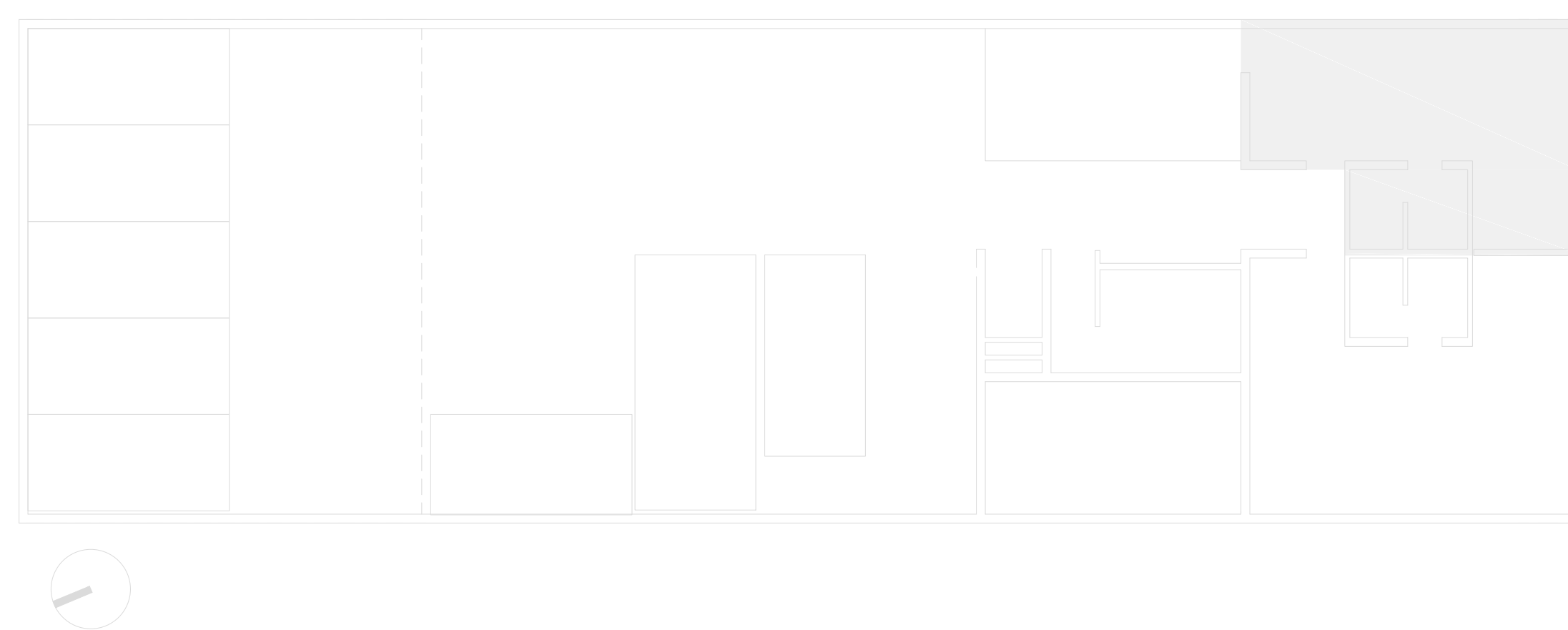
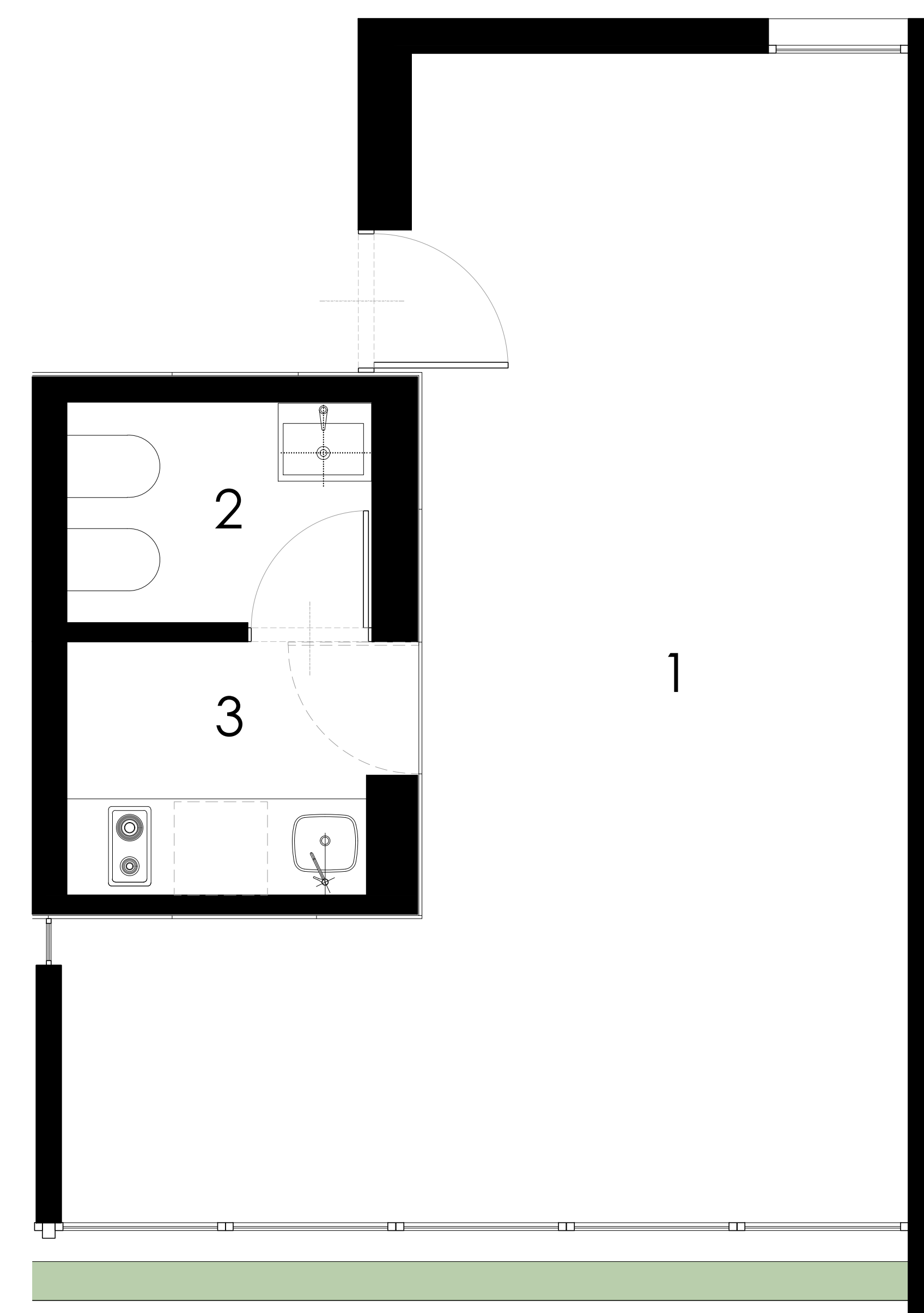
# U N I D A D 1 B



CUBIERTOS  
EXPANSION

41.00\_m<sup>2</sup>  
2.25\_m<sup>2</sup>

1_oficina	7.65 x 3.50
2_toilette	1.98 x 1.35
3_office	1.98 x 1.50



**L3**

9 de julio  
CIPOLLETTI RIO NEGRO  
A R G E N T I N A

arquitectos  
**nomaDe**  
D I A Z · M A R T I N

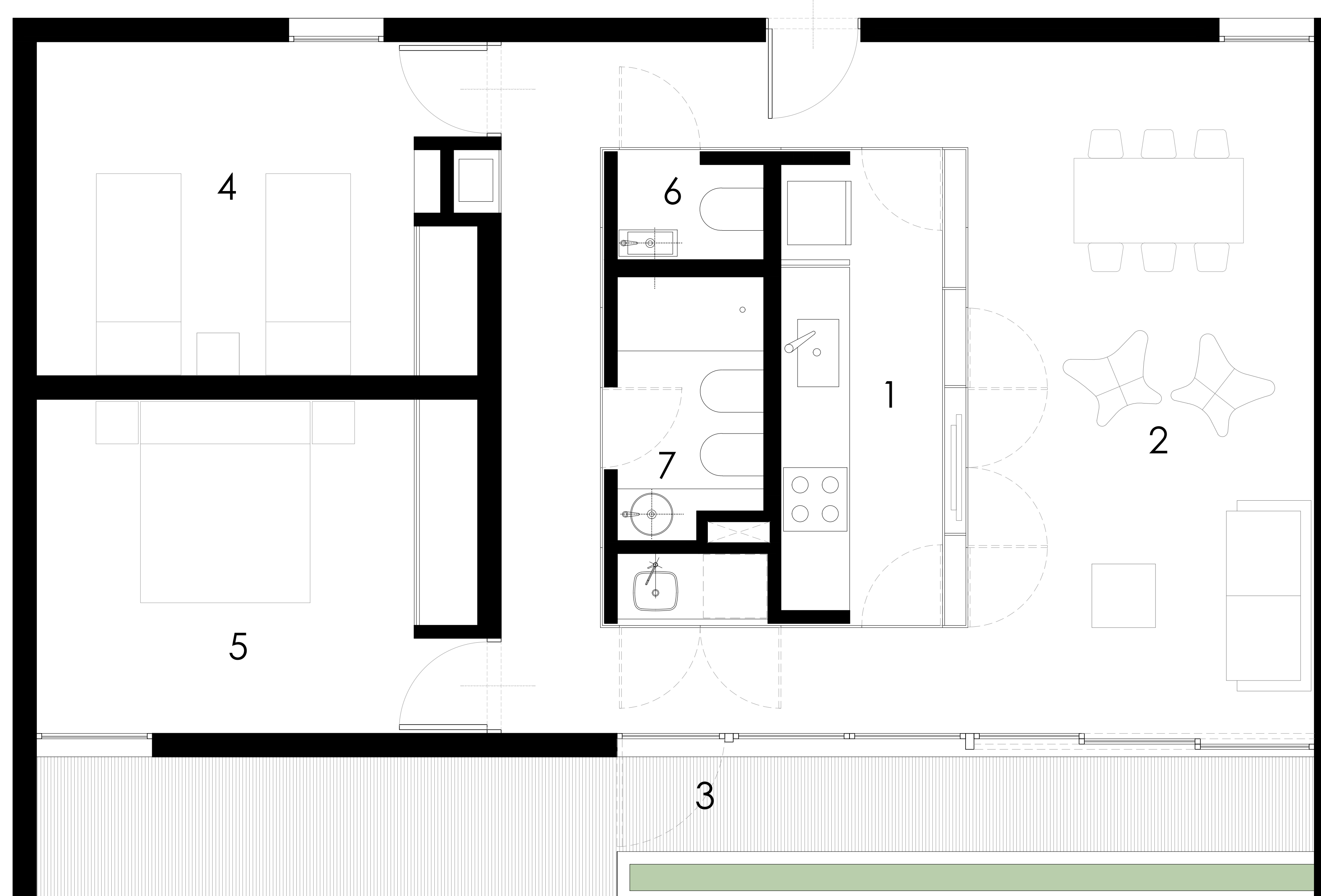
# U N I D A D A



CUBIERTOS  
EXPANSION

85.50\_m<sup>2</sup>  
16.80\_m<sup>2</sup>

1_ cocina	1.65 X 4.20
2_ estar comedor	3.65 X 6.35
3_ balcon	1.40 x 12.00
4_ dormitorio	3.15 x 3.08
5_ dormitorio	3.15 x 3.08
6_ toilette	1.00 x 1.50
7_ baño	2.45 x 1.50



# L3

9 de julio  
CIPOLLETTI RIO NEGRO  
A R G E N T I N A

arquitectos  
**nomaDe**  
D I A Z · M A R T I N

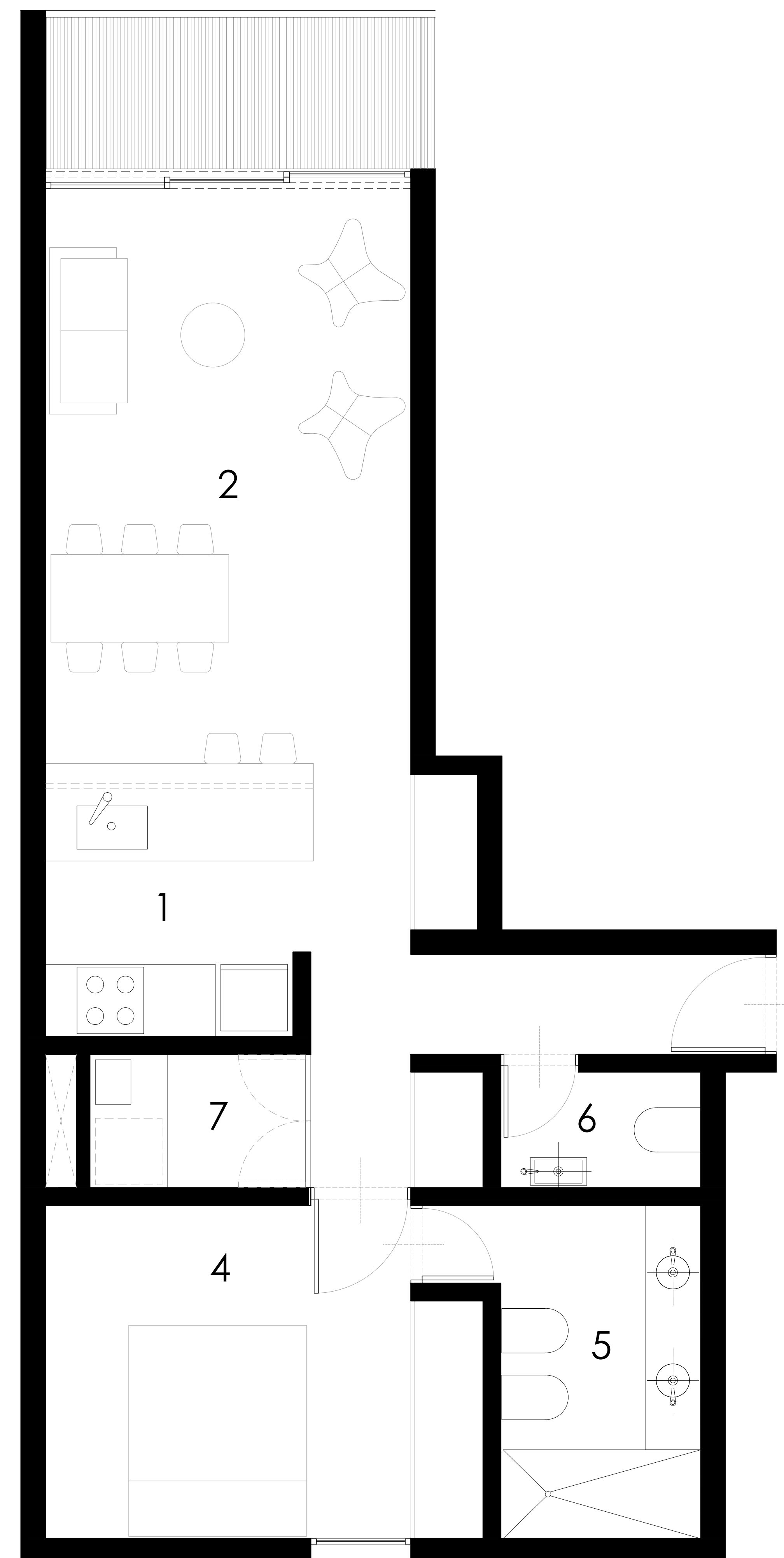
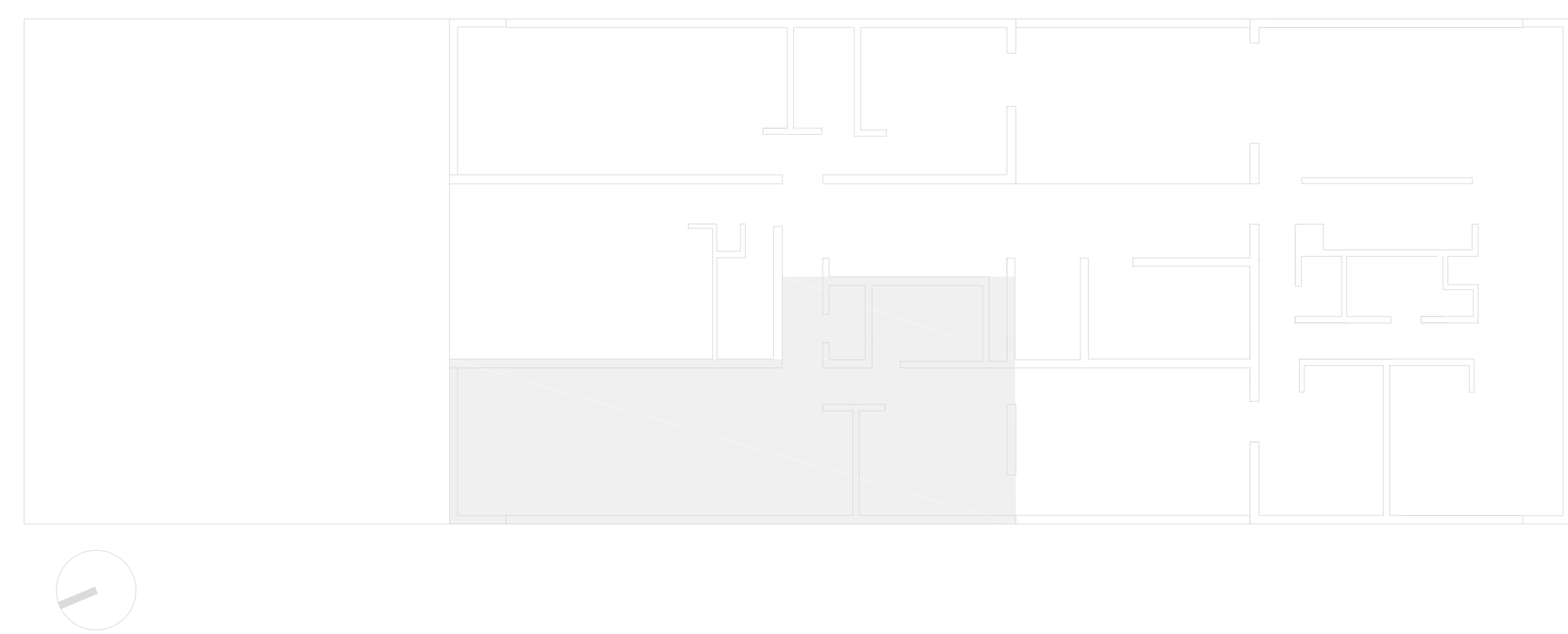
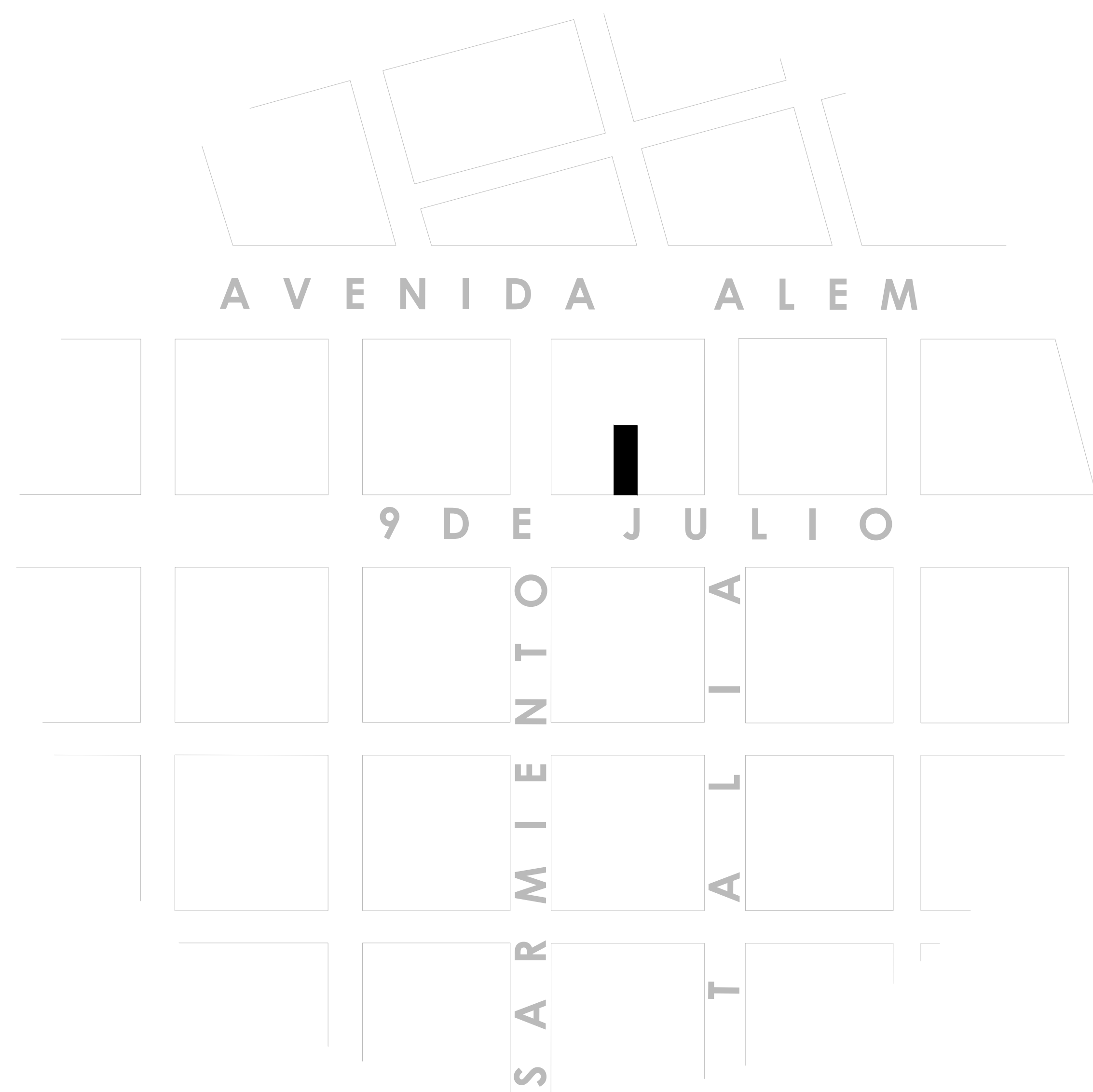
# U N I D A D B



61.50\_m<sup>2</sup>  
5.00\_m<sup>2</sup>

CUBIERTOS  
EXPANSION

1_ cocina	2.45 x 2.40
2_ estar comedor	3.30 x 5.40
3_ terraza	1.17 x 3.30
4_ dormitorio	3.30 x 3.00
5_ baño	1.80 x 3.00
6_ toilette	1.80 x 1.05
7_ lavadero	1.20 x 1.95



**L3**

9 de julio  
CIPOLLETTI RIO NEGRO  
A R G E N T I N A

arquitectos  
**nomaDe**  
D I A Z · M A R T I N

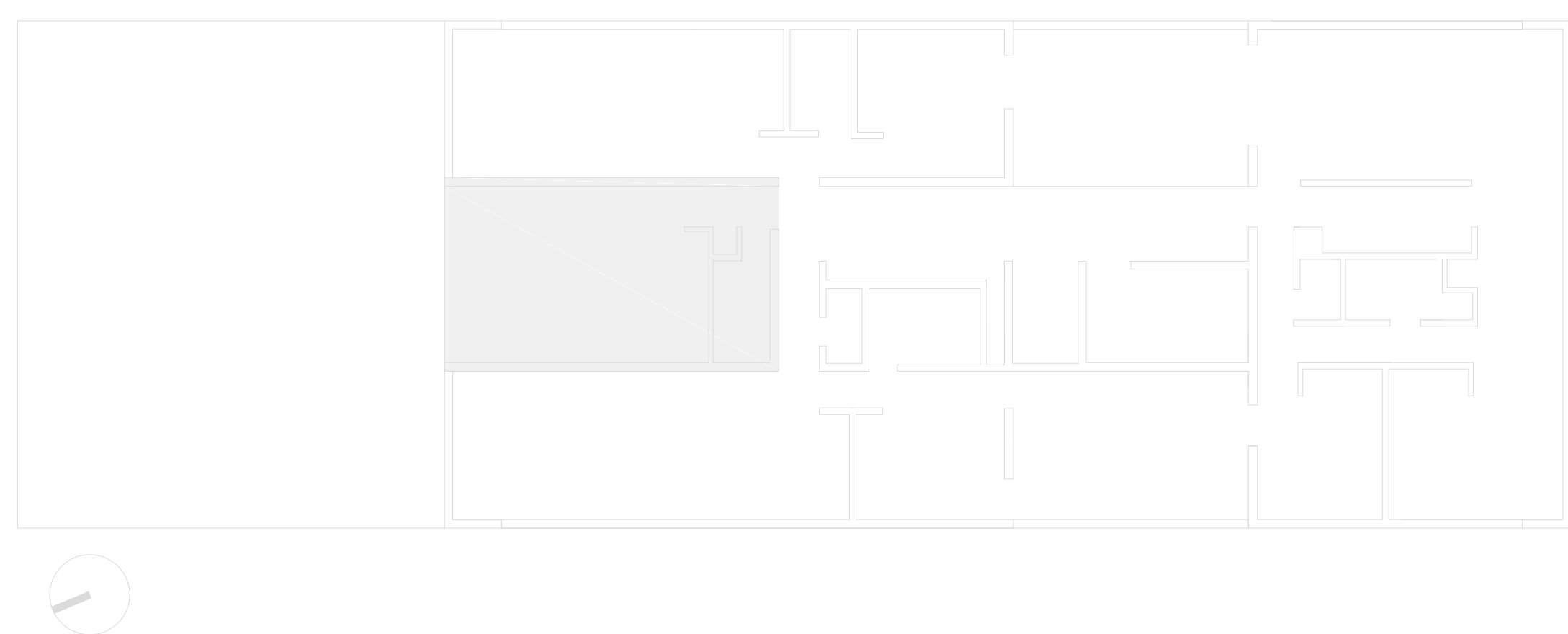
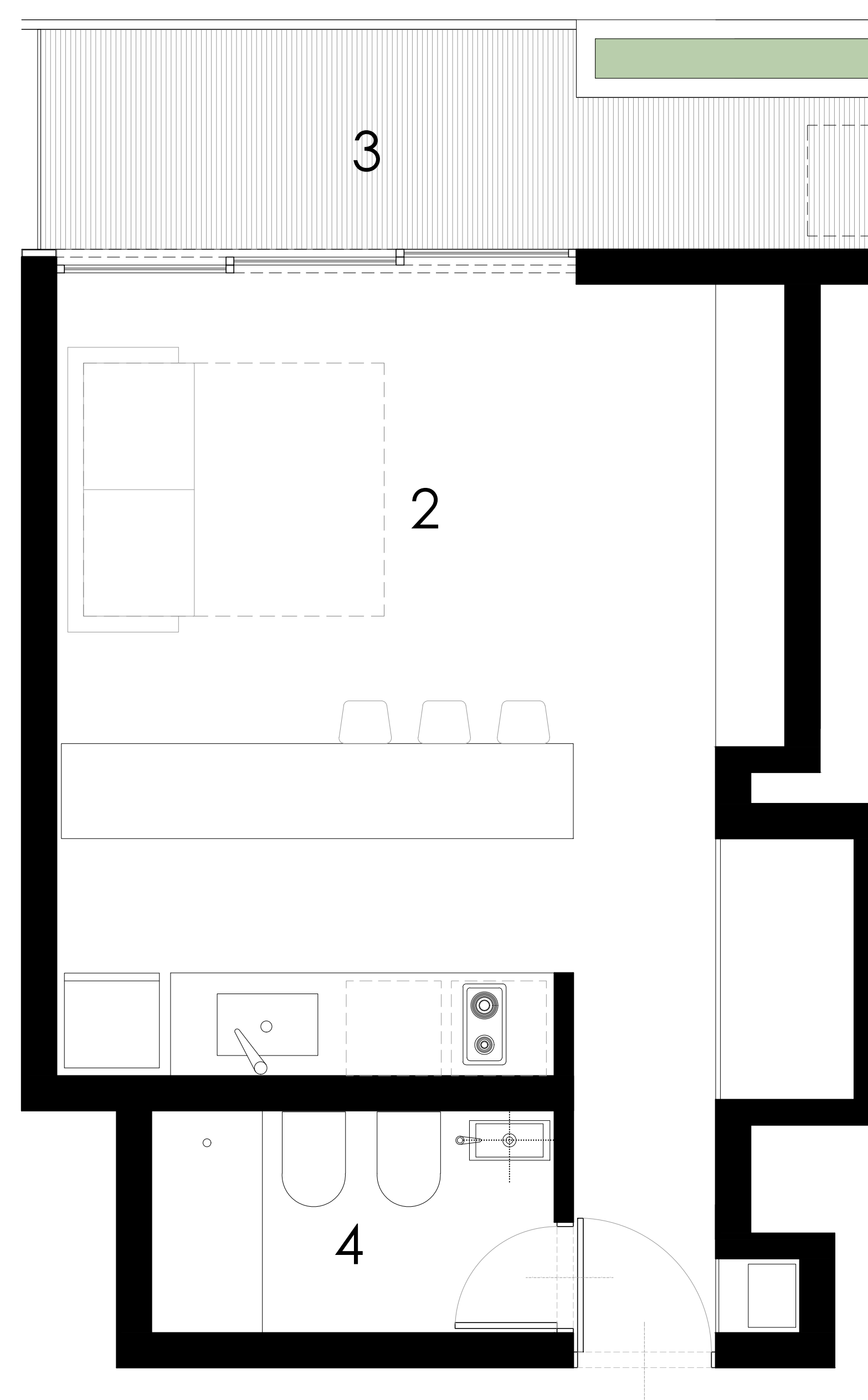
# U N I D A D C



**33.50\_m<sup>2</sup>**  
**8.20\_m<sup>2</sup>**

CUBIERTOS  
EXPANSION

1_ cocina	3.25 X 2.10
2_ estar comedor	4.16 X 3.20
3_ balcon	4.37 X 1.10
4_ baño	2.55 X 1.40



**L3**

9 de julio  
CIPOLLETTI RIO NEGRO  
A R G E N T I N A

arquitectos  
**nomaDe**  
D I A Z · M A R T I N

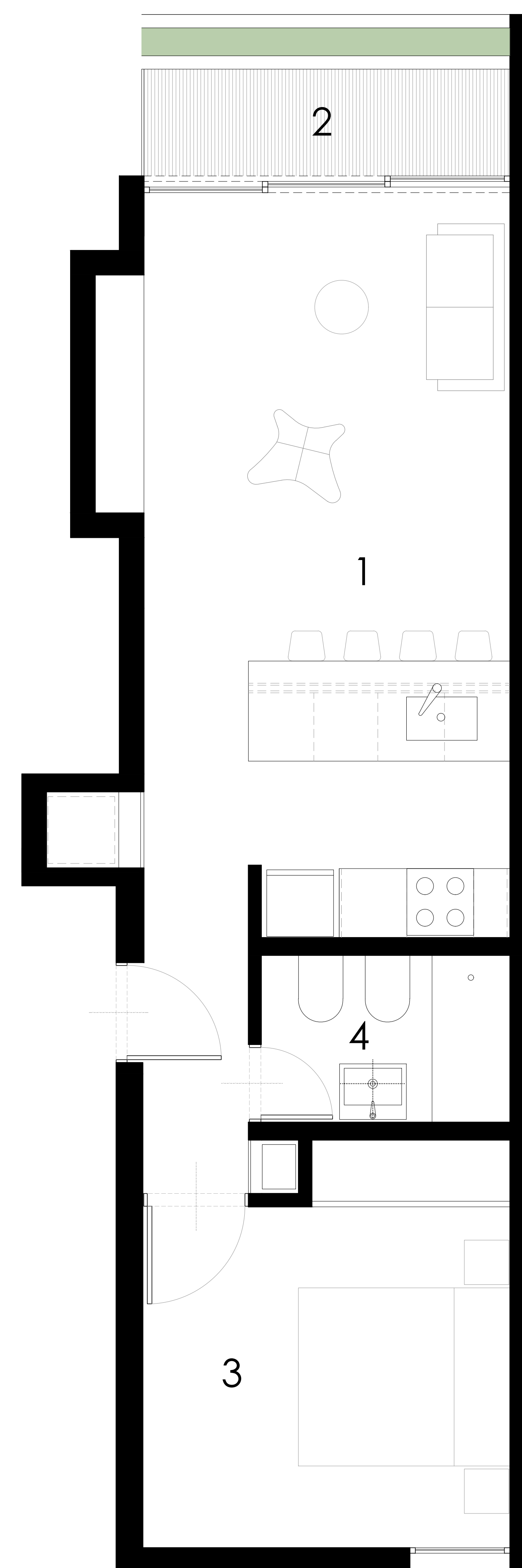
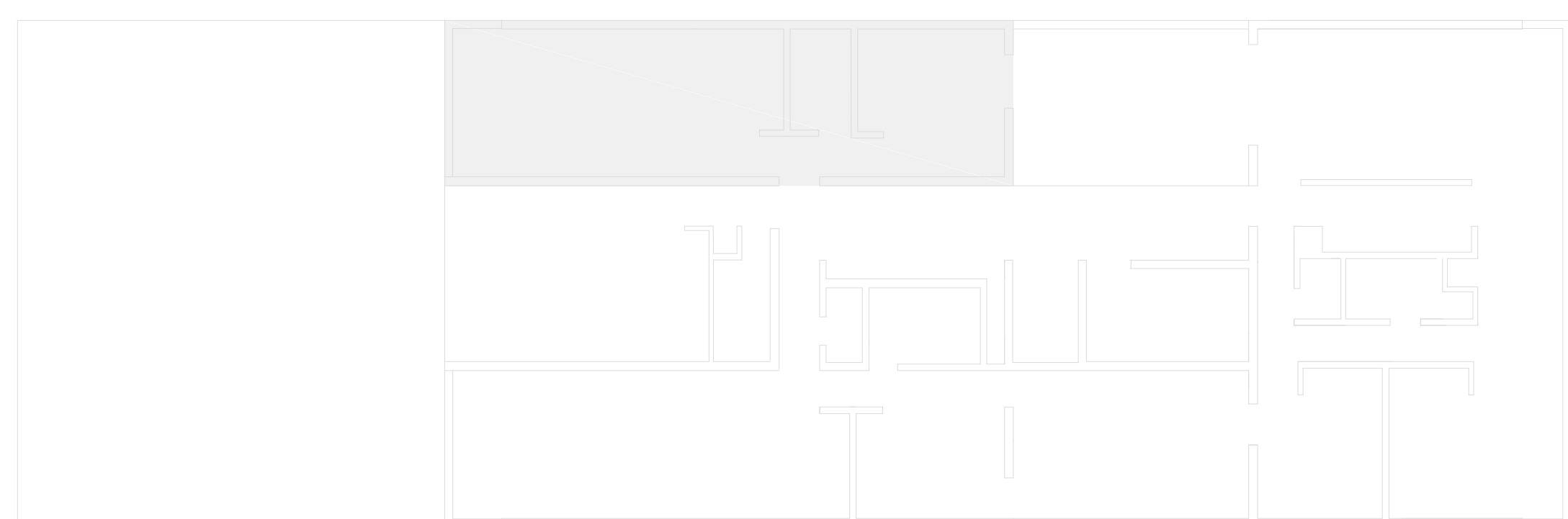
# U N I D A D D



47.50\_m<sup>2</sup>  
4.80\_m<sup>2</sup>

CUBIERTOS  
EXPANSION

1_ cocina estar comedor	7.00 x 3.30
2_ terraza	4.40 x 1.27
3_ dormitorio	3.00 x 2.90
4_ baño	2.25 x 1.60



L3

9 de julio  
CIPOLLETTI RIO NEGRO  
A R G E N T I N A

arquitectos  
**nomaDe**  
D I A Z · M A R T I N

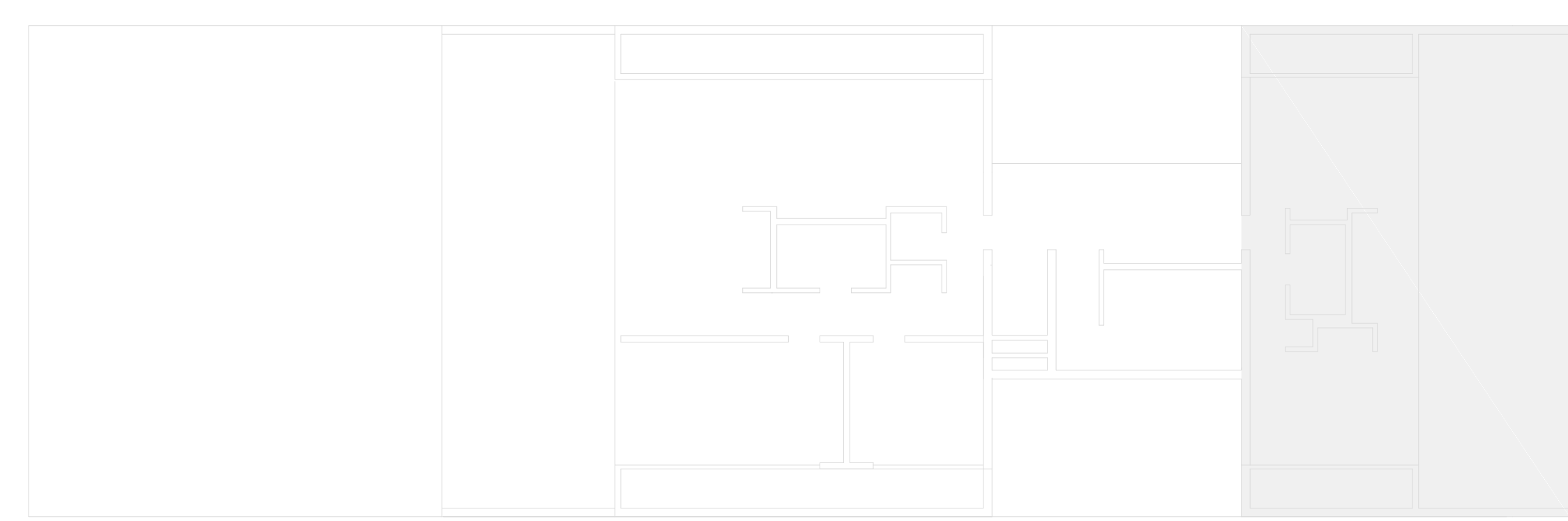
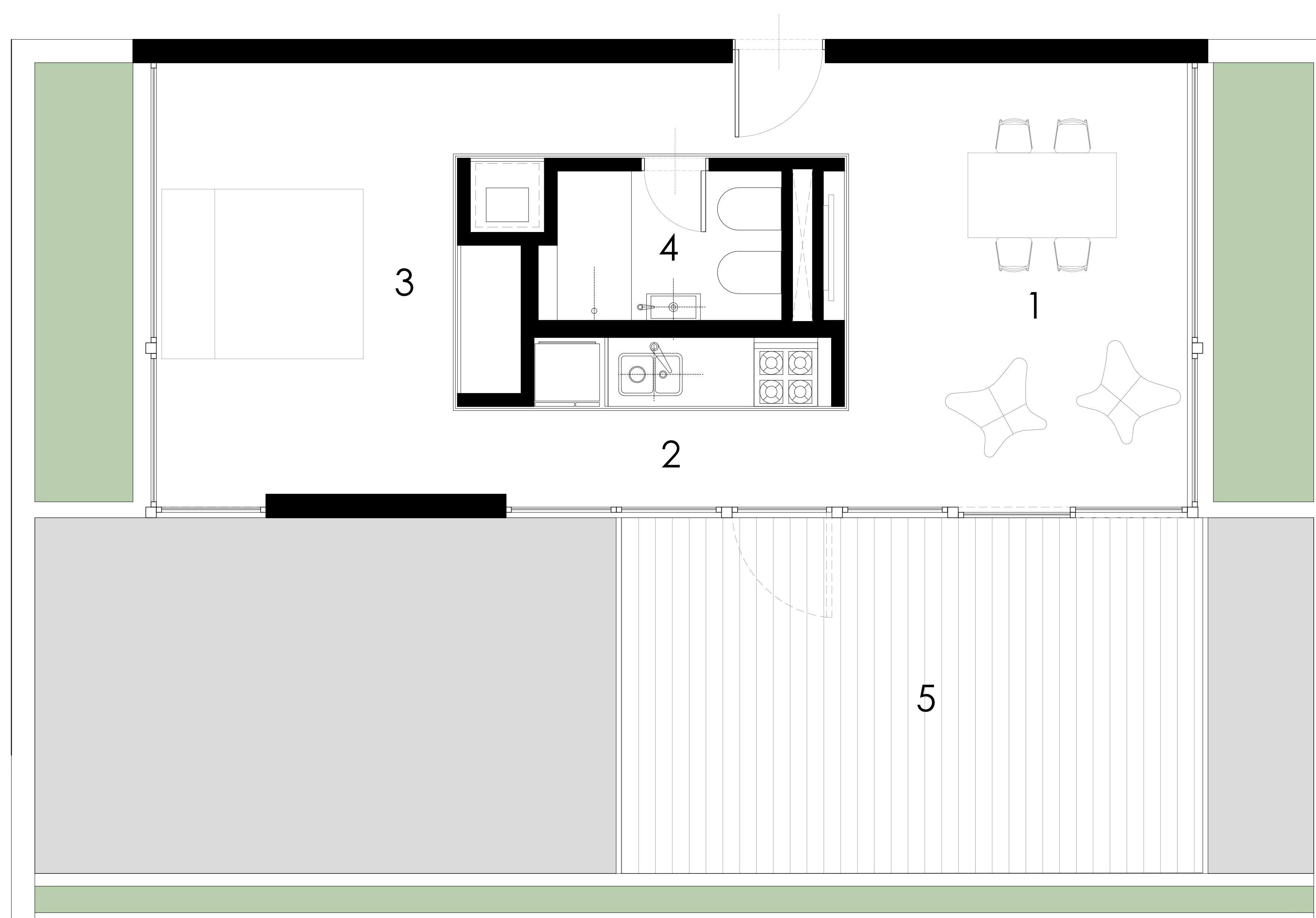
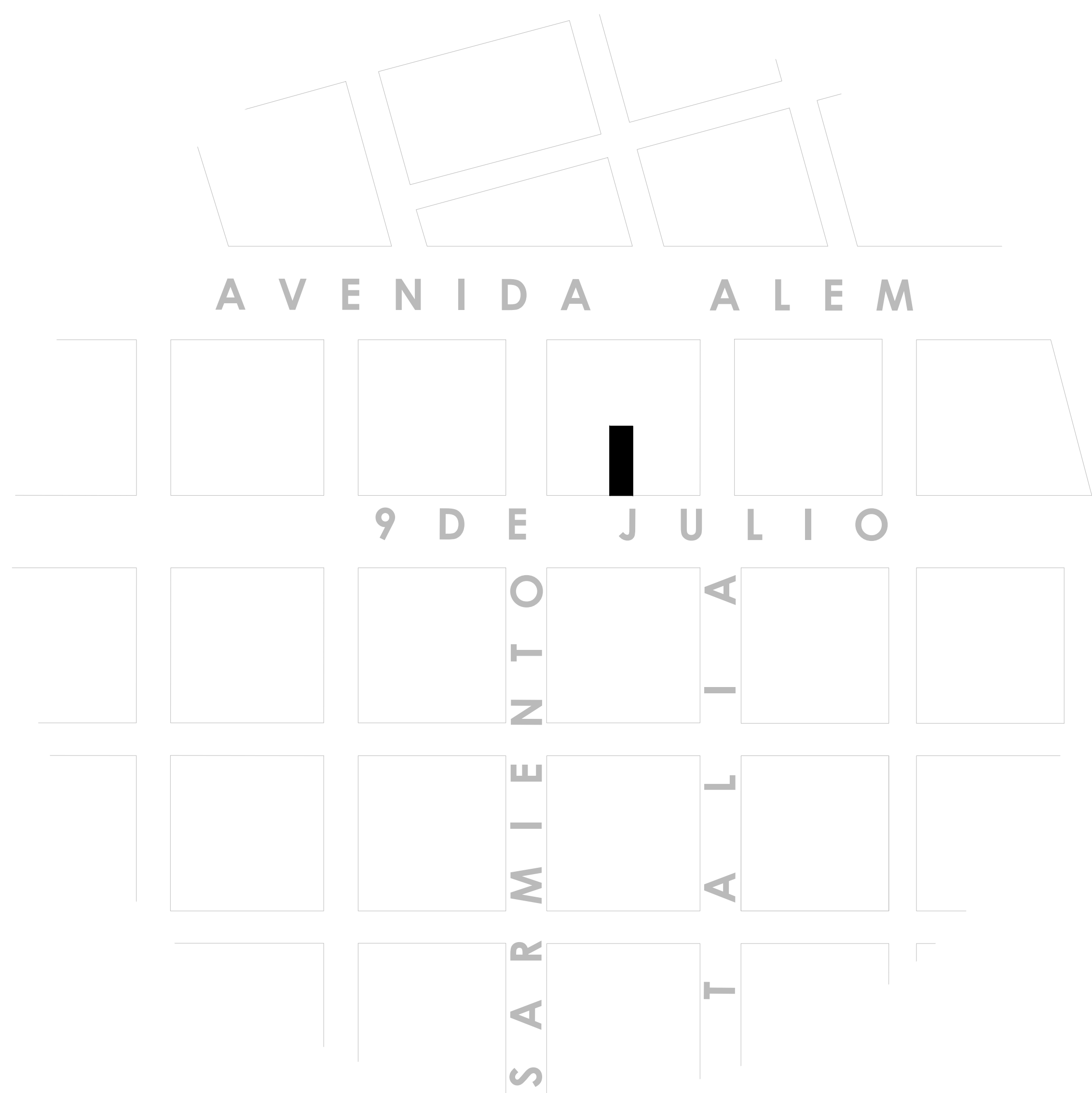
# U N I D A D 7 A



44.15\_m<sup>2</sup>  
60.00\_m<sup>2</sup>

CUBIERTOS  
EXPANSION

1_ estar comedor	3.20 x 4.15
2_ cocina	2.80 x 1.55
3_ dormitorio	2.75 x 4.14
4_ baño	2.30 x 1.40
5_ terraza	12.00 x 3.35



L3

9 de julio  
CIPOLLETTI RIO NEGRO  
A R G E N T I N A

arquitectos  
**nomaDe**  
D I A Z · M A R T I N

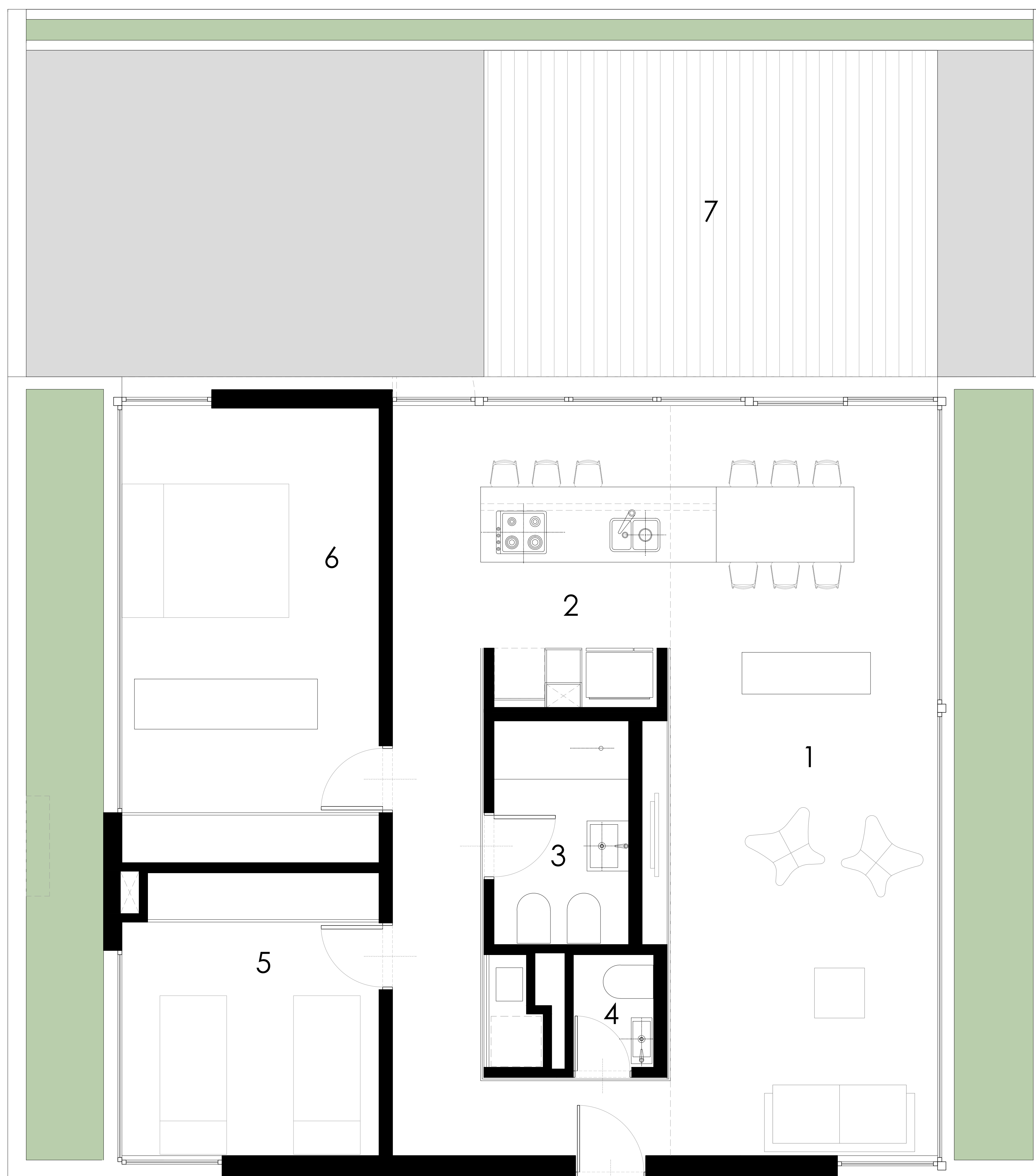
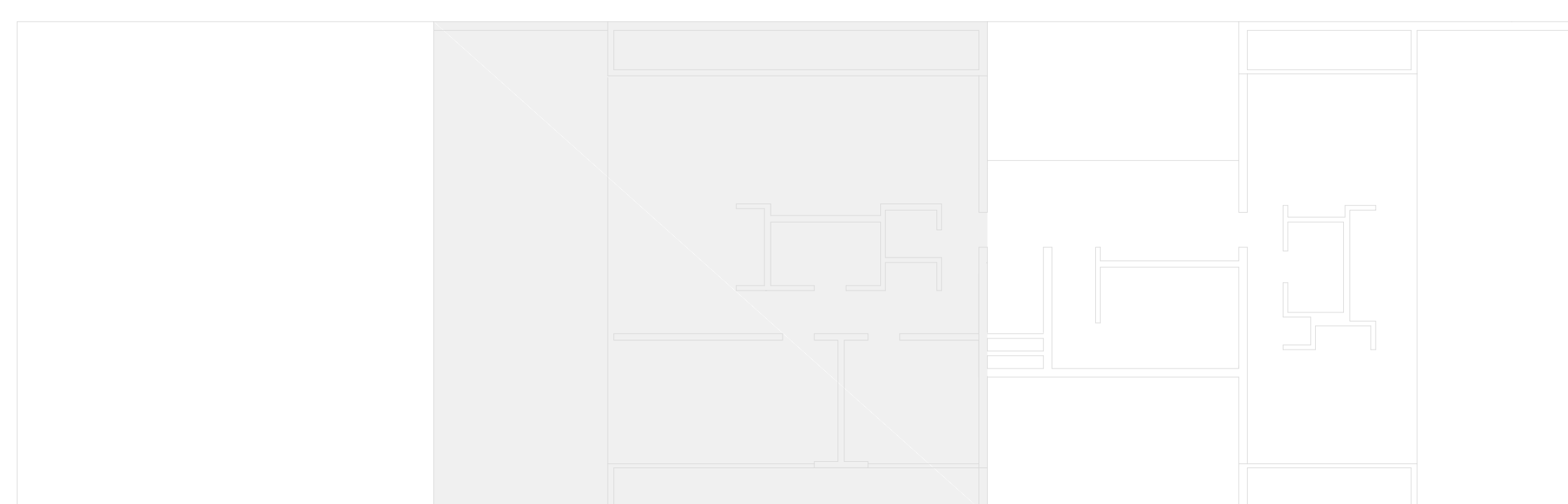
# U N I D A D 7 B



CUBIERTOS  
EXPANSION

96.35\_m<sup>2</sup>  
78.65\_m<sup>2</sup>

1_ estar comedor	3.15 x 9.25
2_ cocina	3.35 x 3.10
3_ baño	2.80 x 1.60
4_ toilette	1.30 x 1.20
5_ dormitorio	3.05 x 3.00
6_ dormitorio	3.05 x 4.95
7_ terraza	12.00 x 4.00



L3

9 de julio  
CIPOLLETTI RIO NEGRO  
A R G E N T I N A

arquitectos  
**nomaDe**  
D I A Z · M A R T I N



