



**BARRIO ABIERTO**



*Jardín del Este*

## BARRIO ABIERTO

En la provincia con mayor desarrollo de la Argentina, a solo 1.500 m de la Ruta Nacional 22, se desarrolla un barrio de concepto abierto que conjuga la tranquilidad de la naturaleza con la modernidad de la urbe.

**Jardín del Este** es un Loteo abierto sin expensas, que conjuga las comodidades de un barrio abierto con la seguridad y confort de un barrio cerrado.

Realmente una excelente oportunidad de negocio para nuevos propietarios, inversores y empresas!



### POSIBILIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE

- Casas
- Cabañas
- Dúplex

### HASTA 8M DE ALTURA

### DIVERSIDAD DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

- Madera
- Steel Framing
- Hormigón



*Jardín del Este*  
¡Viví la metrópoli!

## Ubicación en el Límite de Plottier y Neuquén



- ✓ SIN EXPENSAS
- ✓ ZONA MUY TRANQUILA
- ✓ ACCESO POR RN22 EN EL KM 1230
- ✓ ESPACIOS VERDES
- ✓ PLAZA PARA RECREACIÓN
- ✓ CANCHA DE FUTBOL
- ✓ ZONA DE JUEGOS
- ✓ IDEAL PARA CUALQUIER TEMPORADA DEL AÑO

## Infraestructura y Servicios



Energía Eléctrica



Gas Natural



Agua Potable



Transporte Público



Recolección de Residuos



Jardín del Este  
¡Viví la metrópoli!

## MASTER PLAN

El proyecto se compone de **178 lotes** con áreas que rondan los 300m<sup>2</sup>, un espacio para deportes de 5.800 m<sup>2</sup>, una plaza de 2.400 m<sup>2</sup>, más un área de vegetación densa de 2500 m<sup>2</sup> que lo hacen el lugar ideal para toda la familia en cualquier época del año.

Las unidades se distribuyen en manzanas internas sobre calles principales para el acceso y salida del barrio.

**EL LOTEO CUENTA CON  
CIERRE PERIMETRAL  
NATURAL ESTABLECIDO  
POR LA ALAMEDA  
EXISTENTE, QUE  
GARANTIZA SEGURIDAD Y  
PRIVACIDAD AL BARRIO.**



*Jardín del Este*  
¡Viví la metrópoli!

## ESPACIOS RECREATIVOS

En **Jardín del Este** las áreas verdes se encuentran rodeando una ribera del río Limay, con espacios cómodos y accesibles desde cualquier ubicación. Se proyectan sectores destinados a diversas actividades físicas y recreativas, compuestas por una vegetación de densidad media, ornamentadas y vistosas para el disfrute en armonía con la naturaleza e ideal para todas las edades.



*Jardín del Este*  
¡Viví la metrópoli!

# ¡NO TE PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE INVERTIR!

## Excelentes Facilidades de Pago y Financiación!

El enfoque socioeconómico del Barrio Abierto Jardín del Este, busca responder a la necesidad de la población que desea concretar el sueño de su vivienda propia en armonía con la naturaleza y cercanía a todos los servicios que le brindan dos ciudades lindantes.

