



AÑELO BOULEVARD

www.añeloboulevard.com.ar | contacto@aneloboulevard.com.ar



Invertí donde
el futuro ya comenzó

Ubicación estratégica

Una oportunidad concreta, en el centro del crecimiento energético del país.



Un desarrollo que mira al futuro de Vaca Muerta



AMENITIES Y SERVICIOS

- Módulo de cochera por cada unidad funcional
- Control de acceso y sala de monitoreo
- Lavandería propia en edificios
- Espacio de Co-working
- Gimnasio totalmente equipado

- SUM con parrilla
- Espacios verdes y áreas comunes
- Sala de Capacitación Multimedia
- Locales comerciales
- Patios con parrilla en unidades individuales
- Piscina climatizada









TIPOLOGÍAS

A decorative graphic on the right side of the page, consisting of several overlapping, semi-transparent leaf shapes in various shades of green, pointing towards the right.

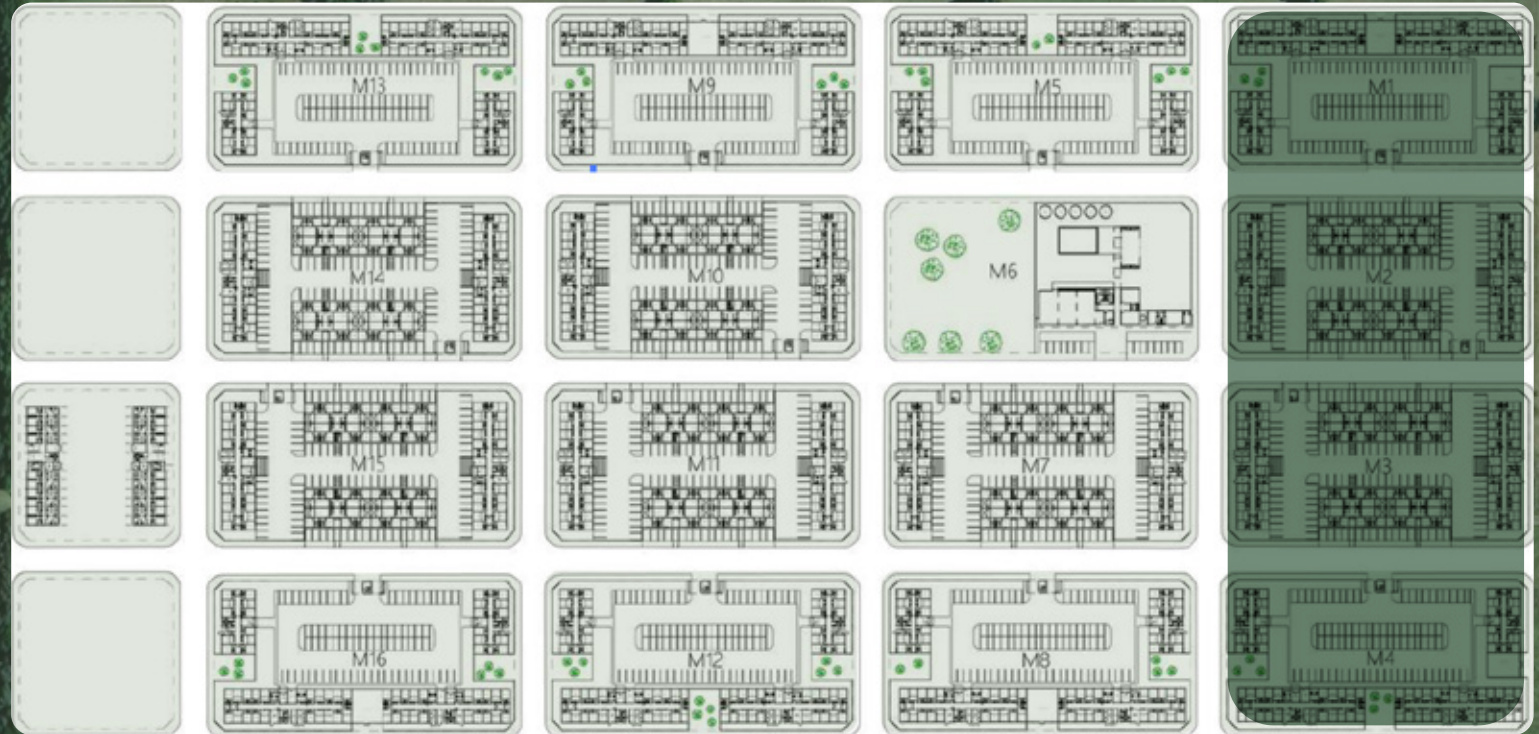


Esquema General 89.568 m²

16 manzanas 120x60mts
4 manzanas 60x60mts

1.128 Unidades Funcionales
3.778 Personas





SECTOR 4

SECTOR 3

SECTOR 2

SECTOR 1

PB
Conjunto
25.236 m²

Vivienda
para
personal

292 UF
980 personas

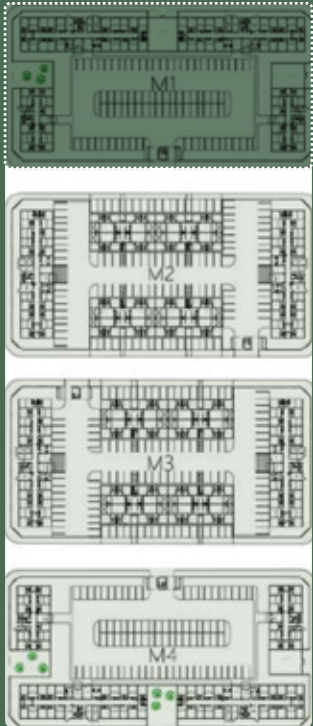
292 UF
980 personas

222 UF
736 personas

322 UF
1082 personas

MANZANA 1

6.047 m²



SECTOR 1



2 TIPOLOGIA A3 PB+2

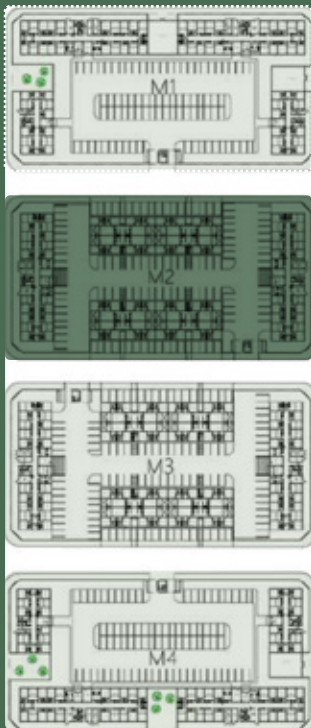
1 TIPOLOGIA B3 PB+2

3 TIPOLOGIA B2 PB+1



MANZANA 2

6.571 m²



SECTOR 1



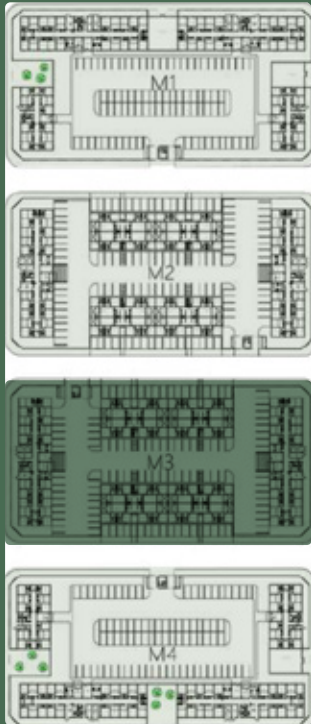
1 TIPOLOGIA A3 PB+1 2

1 TIPOLOGIA A2 PB+1

2 TIPOLOGIA C PB+1



MANZANA 3 6.571 m²



SECTOR 1



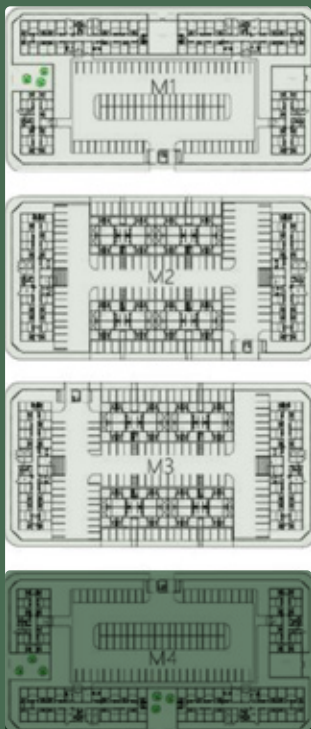
1 TIPOLOGIA A PB+2

1 TIPOLOGIA A PB+1

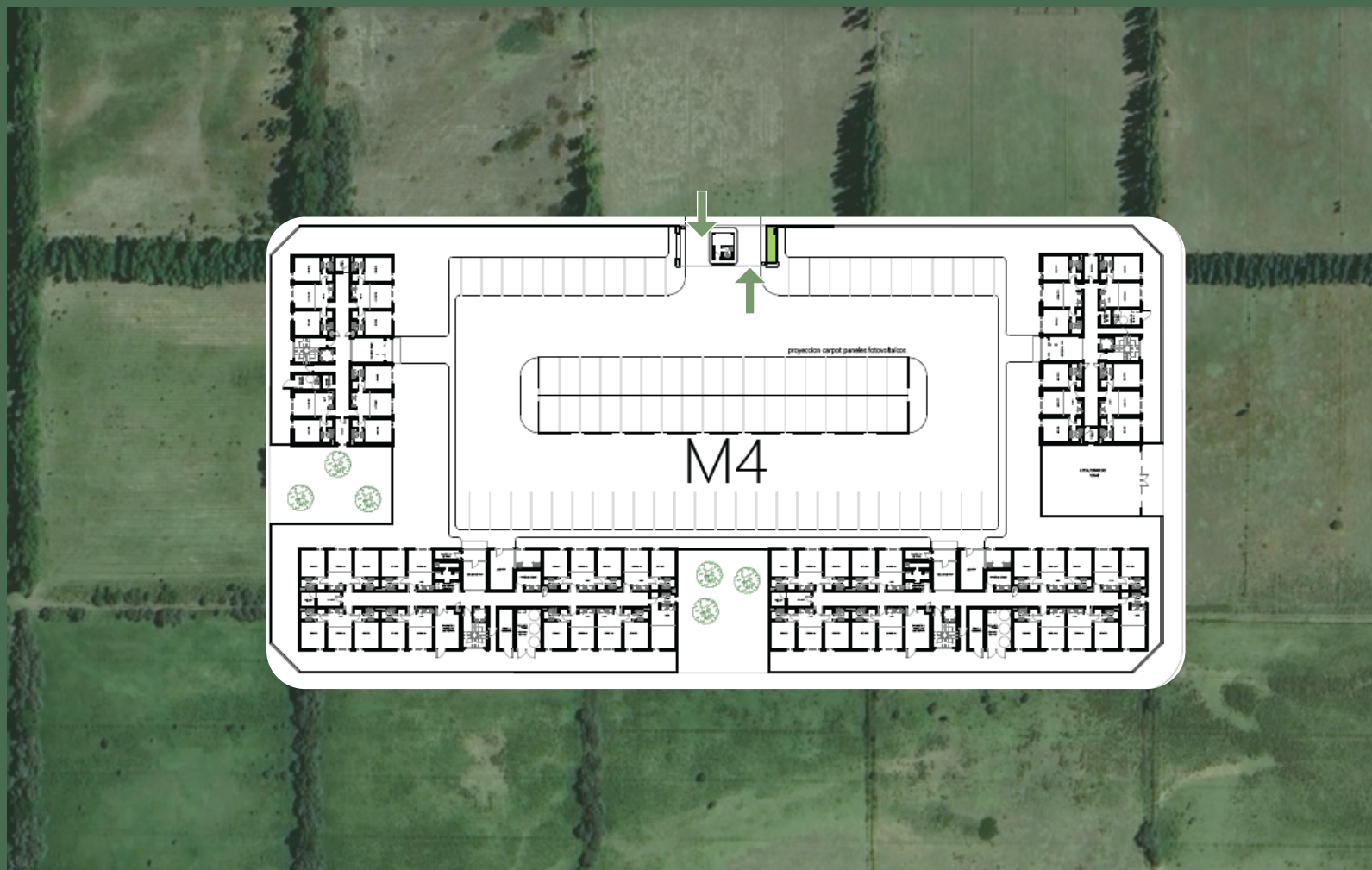
2 TIPOLOGIA C PB+1



MANZANA 4
6.047 m²



SECTOR 1



2 TIPOLOGIA A PB+2

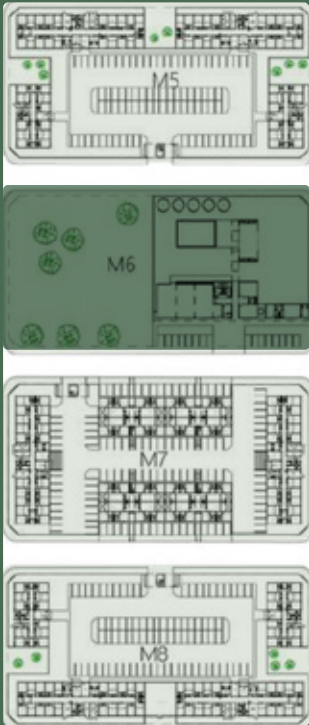
1 TIPOLOGIA B PB+2

1 TIPOLOGIA B PB+1

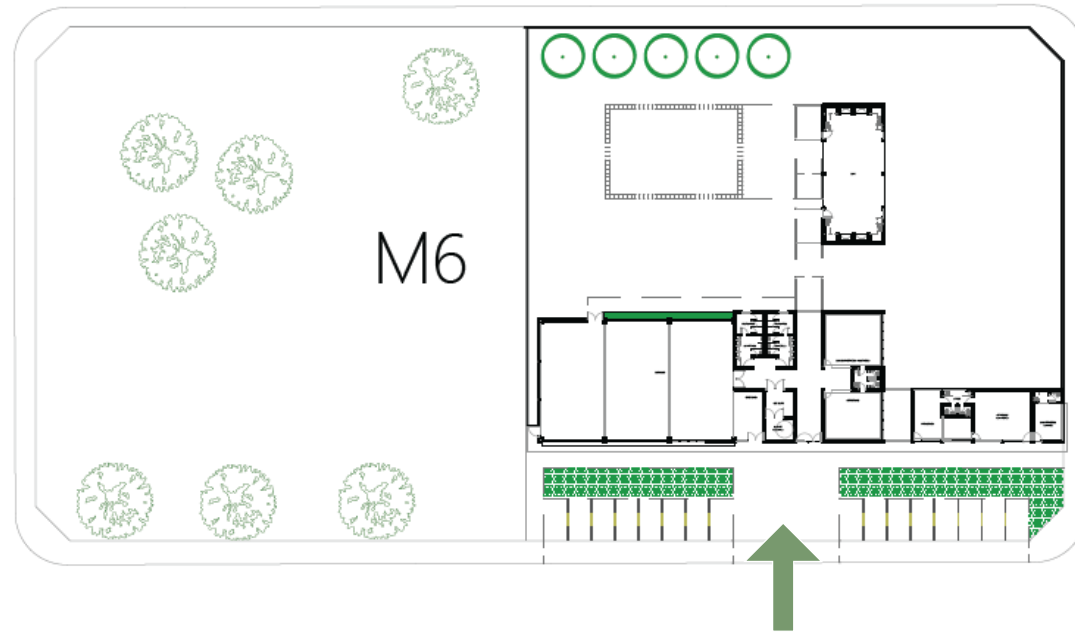


MANZANA 6

Amenities



SECTOR 2

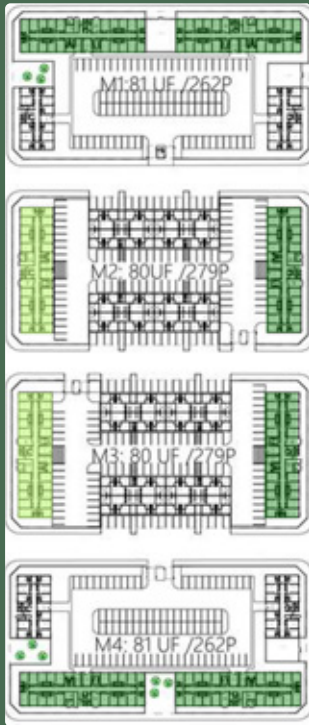


AMENITIES Y SERVICIOS


- Módulo de cochera por cada unidad funcional
- Control de acceso y sala de monitoreo
- Lavandería propia en edificios
- Espacio de Co-working
- Gimnasio totalmente equipado
- SUM con parrilla
- Espacios verdes y áreas comunes
- Sala de Capacitación Multimedia
- Locales comerciales
- Patios con parrilla en unidades individuales
- Piscina climatizada




TIPOLOGÍA A

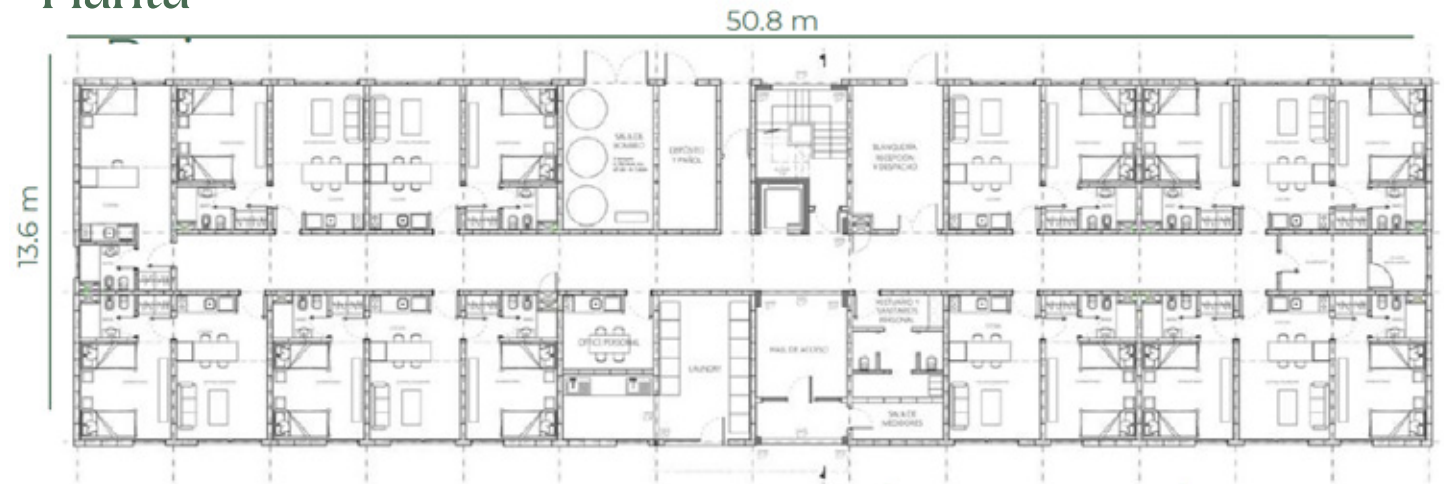


SECTOR 1

 A3/ PB+ 2 pisos:
2.088 m² / 29 UF

 A2/ PB+ 1 pisos:
1.392 m² / 19 UF

Planta



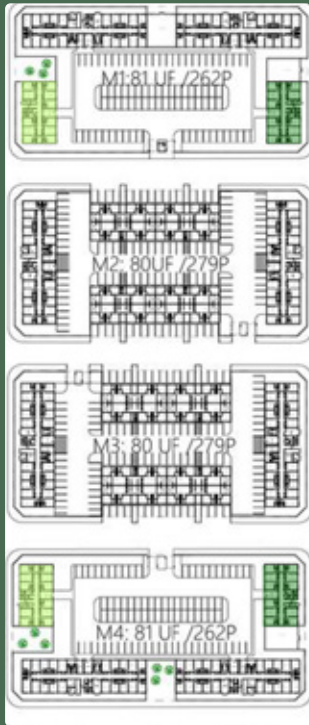
3 UF / 2 dormitorios | 5 UF / 1 dormitorio | 1 monoambiente

Planta 1/2 Piso





8 UF / 2 dormitorios | 1 UF / 1 dormitorio | 1 monoambiente

TIPOLOGÍA B

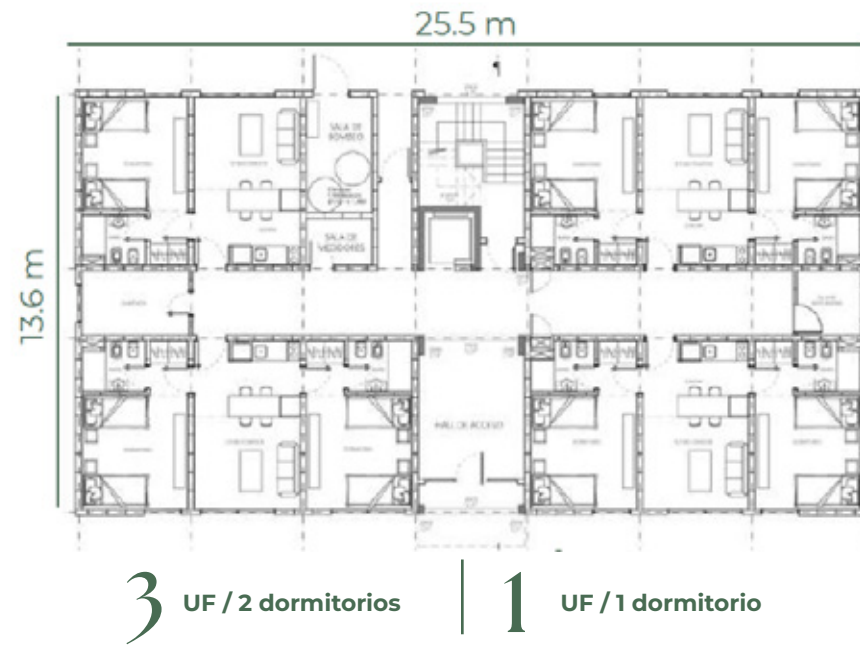


SECTOR 1

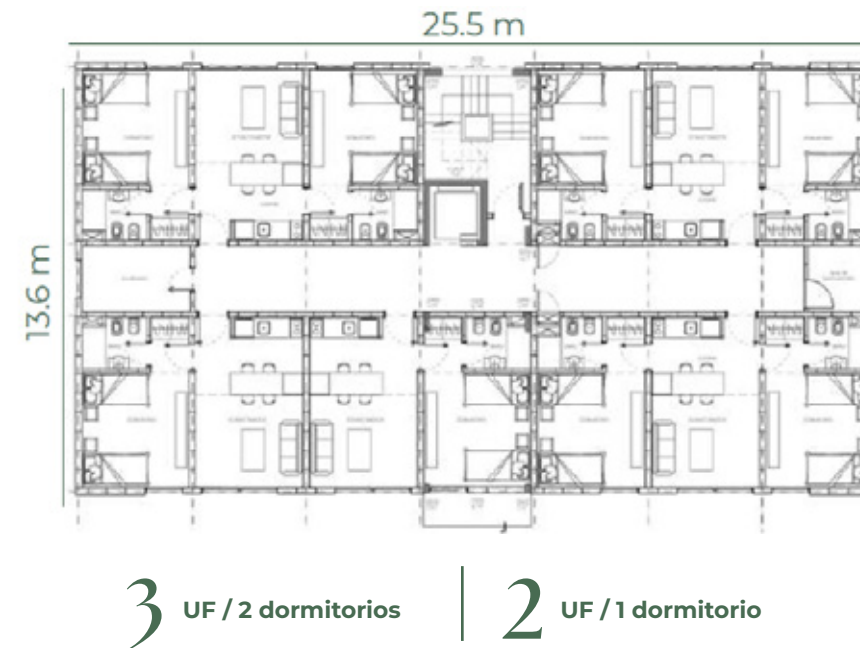
 B2/ PB+ 1 pisos:
698 m² / 9 UF

 B3/ PB+ 2 pisos:
1.047 m² / 14 UF

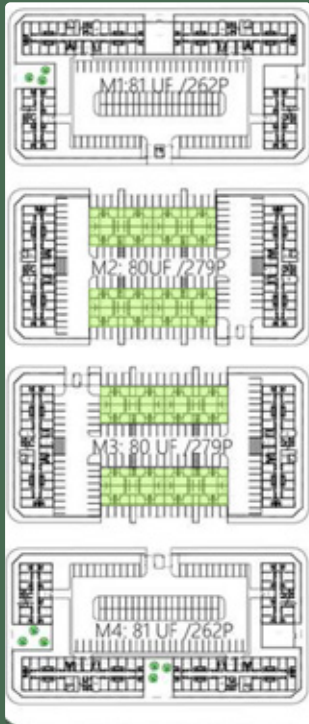
Planta Baja



Planta Baja



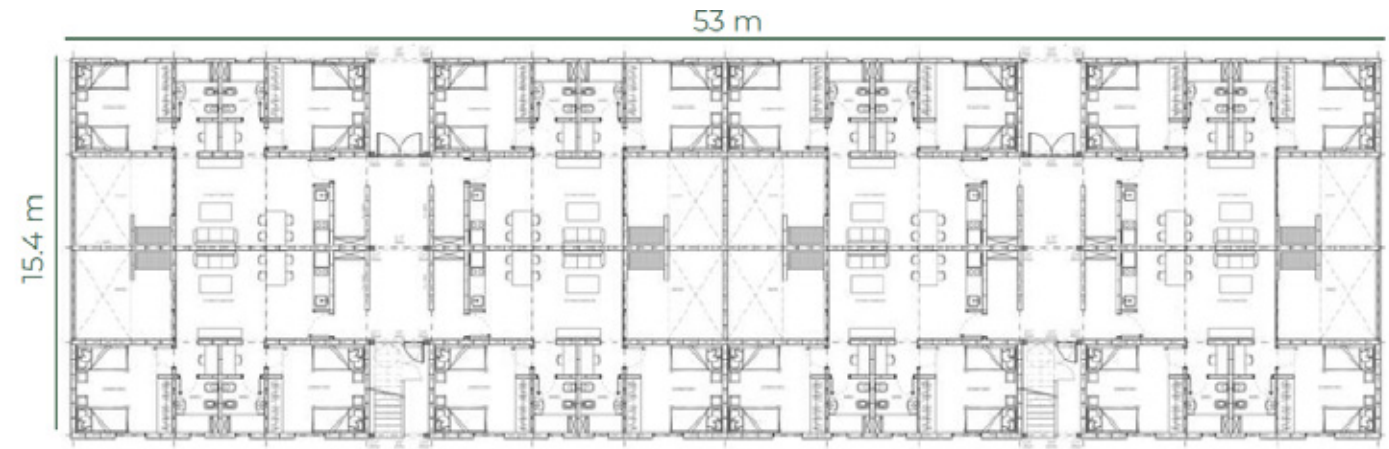
TIPOLOGÍA C



SECTOR 1

 Planta Baja
+ 1 PISO

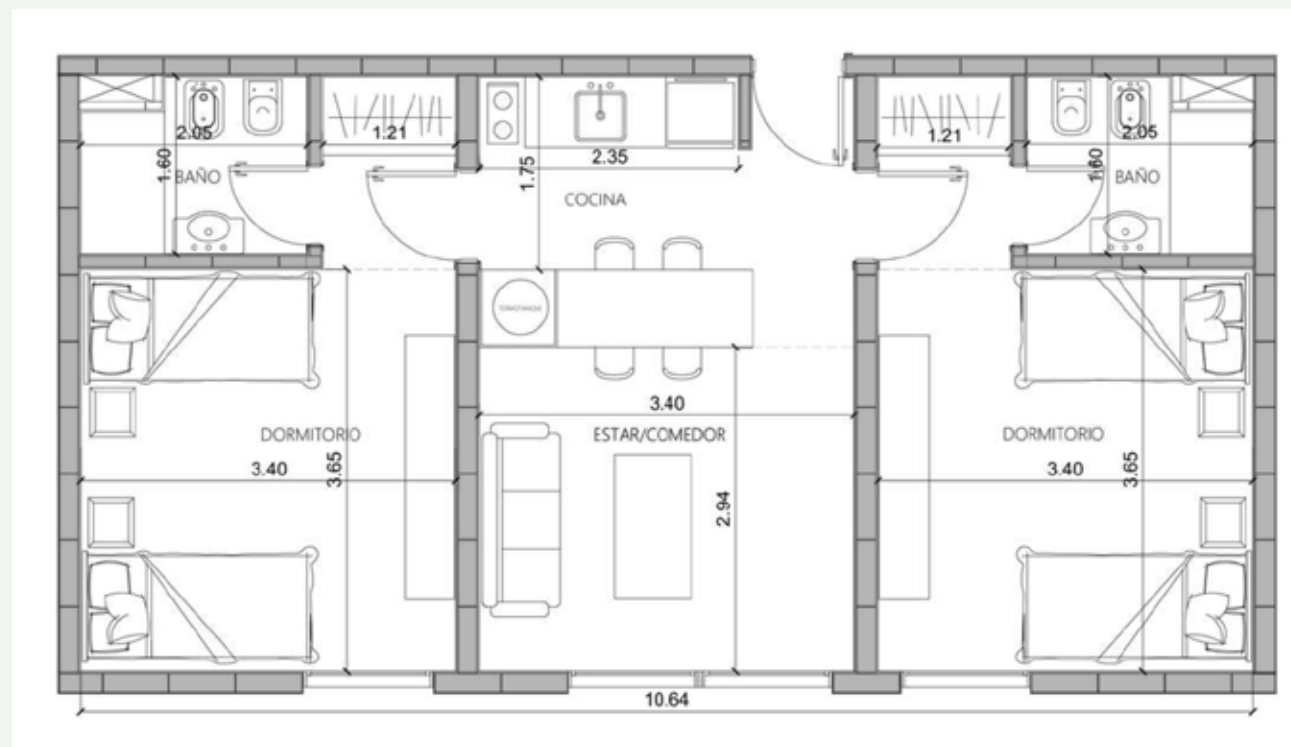
Planta Baja + 1 PISO



 UF 2 dormitorios x piso / 1.628 m²



2 DORMITORIOS* 61 M² CUBIERTOS



*en tipología A y B



2

DORMITORIOS*

61 M² CUBIERTOS



*en tipología A y B



2

DORMITORIOS*

61 M² CUBIERTOS



*en tipología A y B



2

DORMITORIOS*

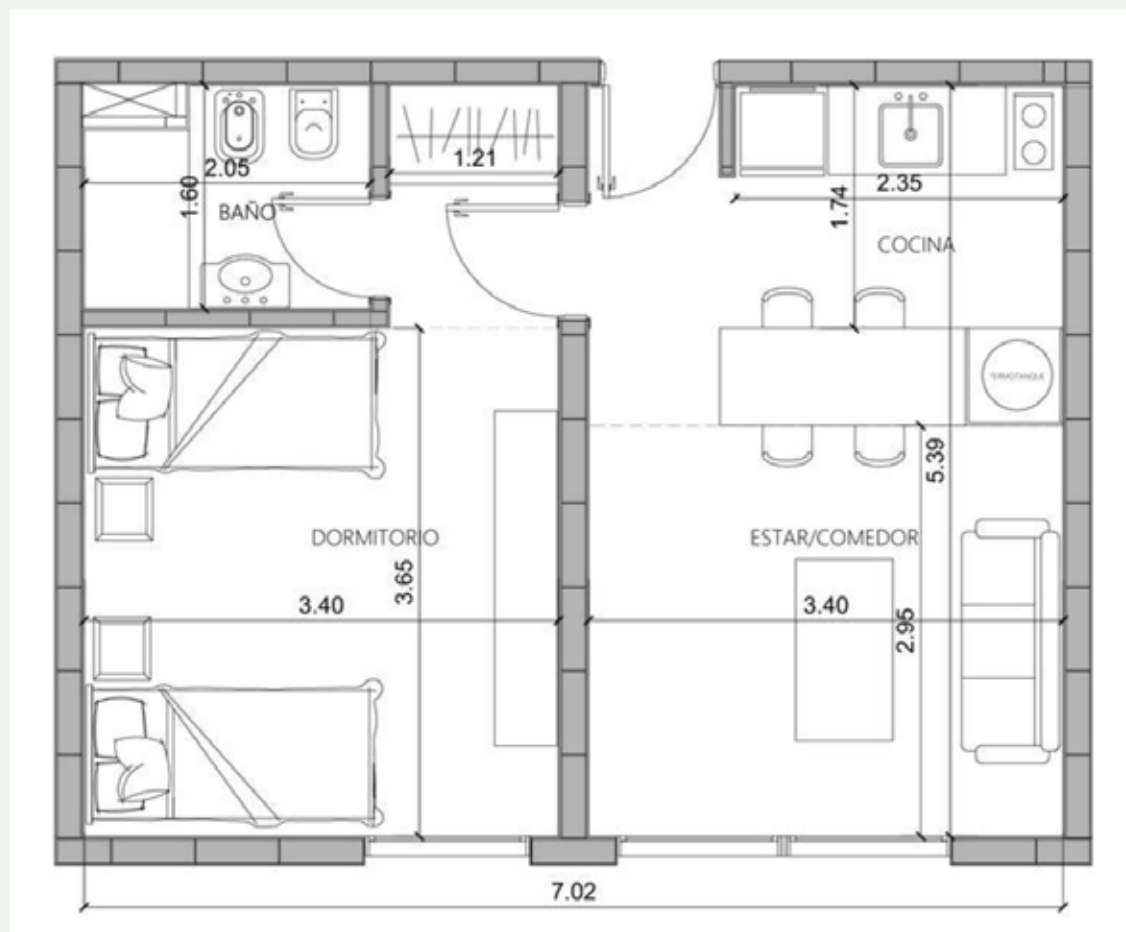
61 M² CUBIERTOS



*en tipología A y B



1 DORMITORIO* 40M² CUBIERTOS



*en tipología A y B



1

DORMITORIO*
40M² CUBIERTOS



*en tipología A y B



1

DORMITORIO*
40M² CUBIERTOS



*en tipología A y B



1

DORMITORIO*
40M² CUBIERTOS

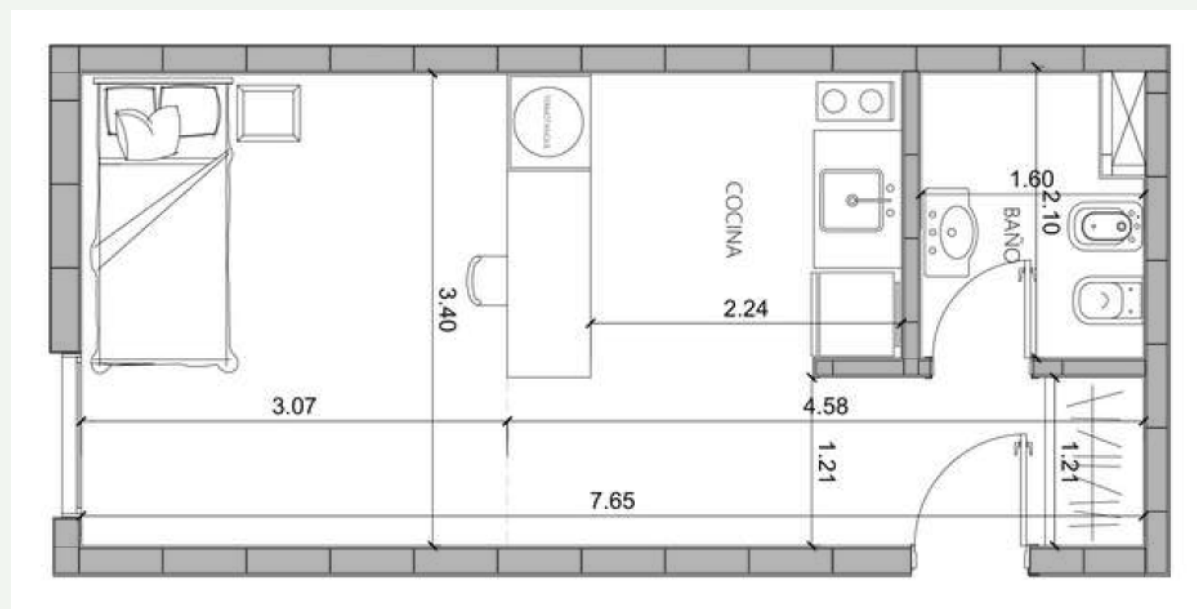


*en tipología A y B



MONOAMBIENTE*

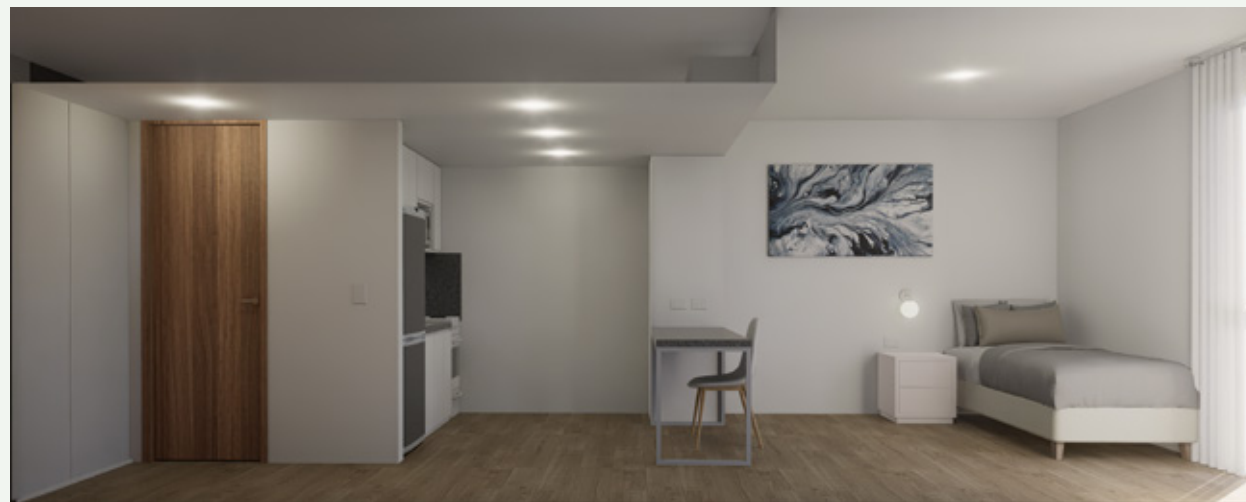
28 M² CUBIERTOS



*en tipología A



MONOAMBIENTE*
28 M² CUBIERTOS



*en tipología A



MONOAMBIENTE*
28 M² CUBIERTOS

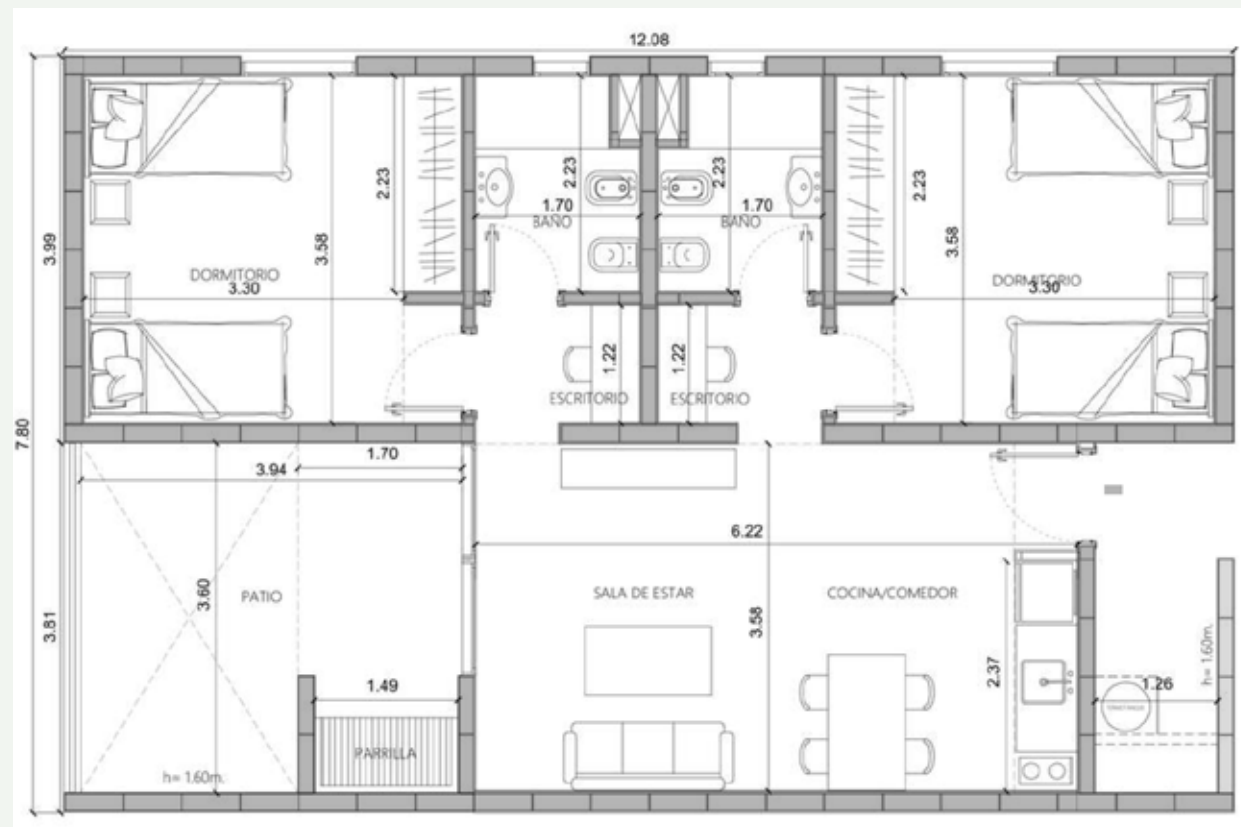


*en tipología A



2 DORMITORIOS* 65.4 M² CUBIERTOS

PATIO + PARRILLA



*en tipología C



2
DORMITORIOS*
65.4 M² CUBIERTOS

PATIO + PARRILLA



*en tipología C



2
DORMITORIOS*
65.4 M² CUBIERTOS

PATIO + PARRILLA



*en tipología C



2
DORMITORIOS*
65.4 M² CUBIERTOS

PATIO + PARRILLA



*en tipología C

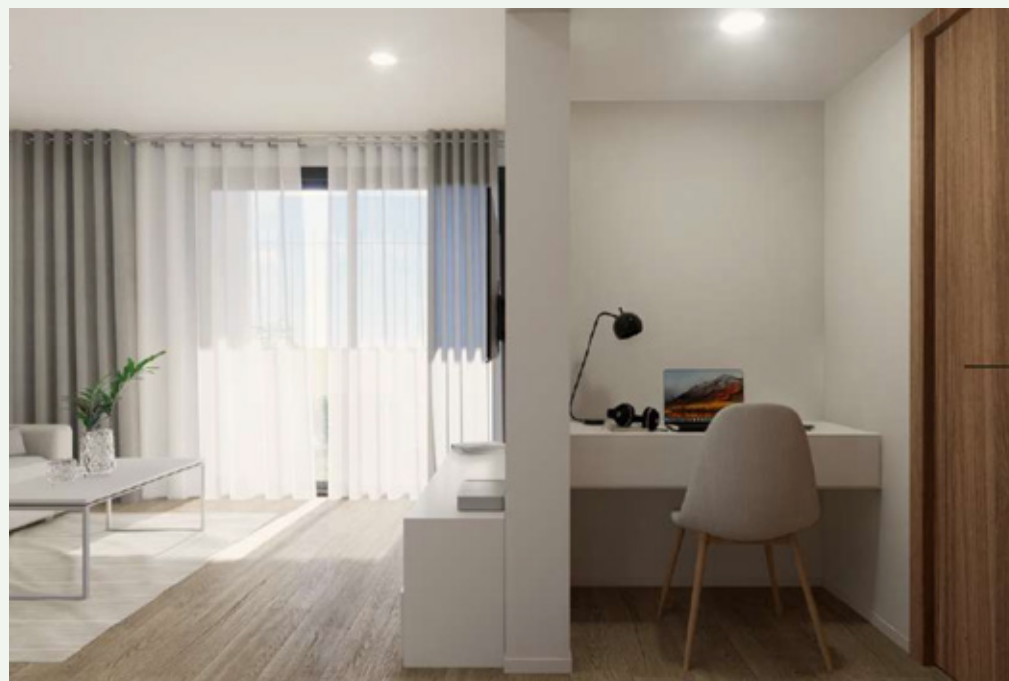


2
DORMITORIOS*
65.4 M² CUBIERTOS

PATIO + PARRILLA



*en tipología C



2

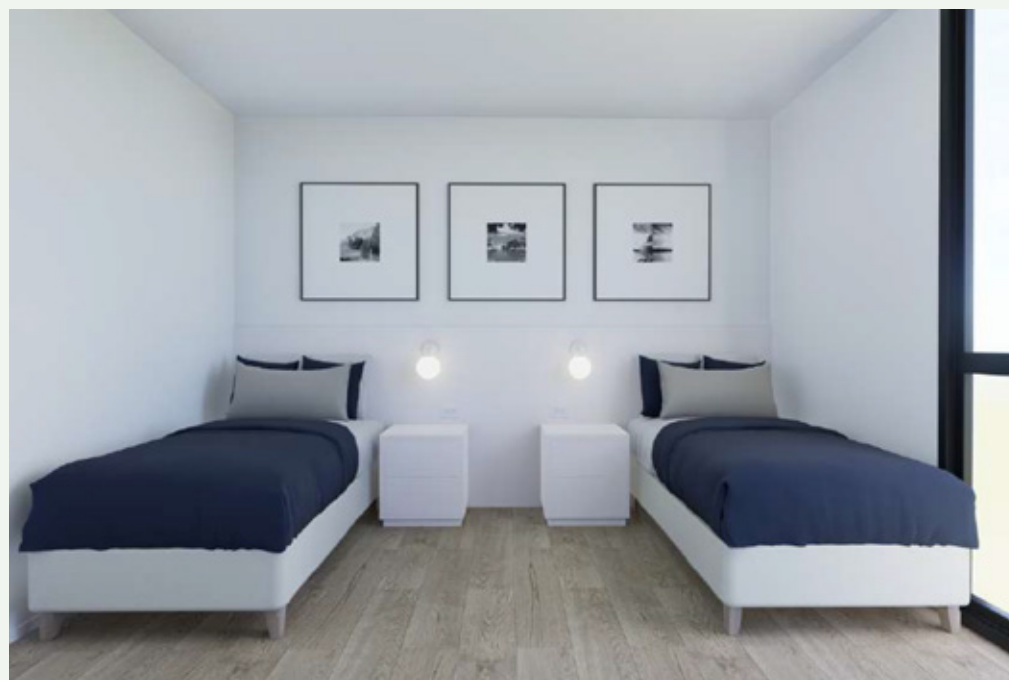
DORMITORIOS*

65.4 M² CUBIERTOS

PATIO + PARRILLA



*en tipología C



2
DORMITORIOS*
65.4 M² CUBIERTOS

PATIO + PARRILLA



*en tipología C





AÑELO BOULEVARD

RENTA Primera Etapa	MANZANA 1 4275 m ²	81 unidades en 4 bloques	262 plazas
Renta prevista	OCUPACIÓN 85%	GASTOS OPERATIVOS 35%	

F & F

LANZAMIENTO

TIPOLOGIA	UNIDADES	M2/UN	PRECIO	RENTAL ANUAL 14 %	PRECIO	RENTAL ANUAL 11 %
1 AMB	6	28	USD 76.869	USD 10.451	USD 91.104	USD 10.451
2 AMB	22	40	USD 109.269	USD 14.856	USD 129.504	USD 14.856
3 AMB	53	61	USD 163.728	USD 22.260	USD 194.048	USD 22.260

VALOR M2: USD 2.700

VALOR M2: USD 3.200



AÑELO BOULEVARD

EL EQUIPO

DESARROLLA:



COMERCIALIZA:



REPRESENTANTE EN PATAGONIA

GRUPO DAHIR®



AÑELO BOULEVARD

EL EQUIPO

ACOMPAÑAN:



OPERA NUESTRO PROYECTO:



Una empresa local con base en las provincias de Neuquén y Río Negro, líder en el mercado de retail del hogar. Ofrece una solución integral para la administración, optimizando la rentabilidad. Algunas empresas con las que ya trabajan:





AÑELO BOULEVARD

MUCHAS GRACIAS